

PlantaDoce.

ADN

J. Guarner (Healthcare Activos): “Faltan operadores para profesionalizar el sector de la atención a personas mayores”

Jorge Guarner cree que el sector de la atención a personas mayores requerirá una mayor inversión porque se estima que la población española de más de 80 años alcance los cuatro millones de euros en 2030. El consejero delegado de Healthcare Activos, vehículo de inversión especializado en inmobiliarios sanitarios, aboga por profesionalizar todavía más la industria y que “las empresas funcionen como plataformas de servicio”.

A. Escobar
19 abr 2018 - 04:55

J. Guarner (Healthcare Activos): “Faltan operadores para profesionalizar el sector de la

Guarner es Ingeniero Industrial por la Universidad Politècnica de Catalunya y MBA por Iese Business School. Desde 2003 y hasta enero de 2015 el ejecutivo fue presidente y consejero delegado de Sarqauvitae. Asimismo, Guarner fue consejero de Imsero, miembro de la junta directiva de la Confederación Española de organizaciones Empresariales (Ceo) y presidente de la Asociación de Empresas de Servicios para la Dependencia (Aeste).

Pregunta: ¿España está preparada para el cambio demográfico?

Respuesta: No está preparada porque en España no existen políticas a largo plazo y ningún partido político mira más allá de los cuatro años que duran los ciclos electorales. Es el país más envejecido de Europa y nadie está pensando en ello. En los hospitales públicos casi el 40% de las camas hospitalarias están ocupadas por pacientes crónicos y la mitad de ellos tienen más de 65 años. A todos los españoles nos cuesta de media 700 euros el paciente por cama y día y urge tomar medidas al respecto.

1 / 3

<https://www.plantadoce.com/adn/j-guarner-healthcare-activos-faltan-operadores-para-profesionalizar-el-sector-de-la-atencion-a-personas-mayores>

El presente contenido es propiedad exclusiva de PLANTADOCE EDICIONES, SLU, sociedad editora de PlantaDoce (www.plantadoce.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

PlantaDoce.

P.: ¿Existe en España la cultura de la colaboración entre la gestión público-privada en el ámbito sanitario?

R.: Actualmente hay del orden de 360.000 camas hospitalarias, de las cuales 90.000 son de inversión pública, gestionadas por funcionarios, y el resto del parque sanitario instalado en España es de inversión privada. La colaboración público-privada en la atención a la dependencia no se puede discutir, si bien no sucede lo mismo en los hospitales.

P.: ¿El mercado de la atención a las personas mayores y a la dependencia está copado por muchos actores? ¿Habrá más o menos operadores en los próximos años?

R.: Hay una gran dispersión en el mercado. Es normal ver empresarios con dos o tres residencias. Las diez primeras compañías en España no llegan al 15% del total del mercado, por tanto en cualquier mercado maduro la concentración tiene que ser mucho mayor. Se está comenzando a producir esa concentración, pero faltan operadores de cierto nivel que profesionalicen este sector. De las 360.000 camas, aproximadamente 70.000 camas son de residencias con menos de 50 plazas, y estas solo pueden funcionar como pensiones de mayores.

“Las diez primeras compañías de atención a personas de la tercera edad en España no llegan al 15% del total del mercado”

P.: ¿Cuál es el papel de Healthcare Activos en el sector sanitario español? ¿El modelo de negocio del vehículo de inversión es el de intentar asemejarse al de grupos como DomusVi, Amavir, Sanitas Residencial u Orpea?

R.: Healthcare Activos es un vehículo de inversión especializado en activos inmobiliarios al servicio de residencias geriátricas y hospitales en España. Queremos estar cerca de los grandes operadores del sector para poder financiarles. Healthcare Activos tiene la propiedad del inmueble y establece contratos de alquiler con estas compañías, como DomusVi o Amavir, para que sean ellos quienes gestionen estos activos.

P.: ¿Es una ventaja para Healthcare Activos que la compañía esté encabezada por una persona que ya conoce el sector, tras su paso por la antigua Sarquavitae?

R.: Es fundamental conocer el sector y saber cuáles son las dinámicas de gestión de los edificios. Healthcare Activos lo que sí hace es un seguimiento activo de la gestión. Todo el equipo de la compañía está o tiene formación sanitaria.

PlantaDoce.

P.: ¿Dónde está la competencia de Healthcare Activos?

R.: En España no hay competencia, porque somos los primeros que hemos creado un vehículo de inversión de este tipo.

P.: ¿El sector de la atención a personas mayores tiene mucho camino por recorrer en España?

R.: Hay que mirar más allá de la barrera de las personas con 65 años, porque hoy día son personas activas y cuentan con buen estado de salud. Hay que poner el foco en los mayores de 85 años, porque el 15% de estos tienen que estar ingresados en hospitales o en centros de cuidados especializados. En España hace dos años había 2,4 millones de personas con más de 80 años y en 2030 serán cuatro millones, por tanto se necesitarán más instalaciones, más plazas.

P.: ¿Existe una “guerra” por los precios en la industria? ¿Va a suponer un problema en los próximos años?

R.: Tenemos que tener las reglas de juego bien claras. Lo que sucede es que existen 17 fábricas de leyes, que son las 17 comunidades autónomas, y cada una se empeña en ser diferente a la otra. Estaría bien tener una normativa general que indicase cómo se tienen que atender a las personas mayores, con cuántos profesionales puedes contar y que sean necesarios. Creo que todavía estamos muy lejos de que haya una competencia atroz en precios en el mercado.

P.: ¿Qué le hace falta a este sector y qué será necesario en los próximos años?

R.: Creo que todavía hace falta una mayor profesionalización y que las empresas funcionen como plataformas de servicio. Las empresas tienen que tener una visión más amplia porque el futuro va encaminado hacia la telemedicina.