PlantaDoce.

Empresa

2019: un año de refinanciación y nuevos vehículos para Healthcare Activos

La firma de inversión especializada en activos inmobiliarios del sector salud canceló 135 millones para obtener nueva financiación para su proyecto.

PlantaDoce
30 dic 2019 - 04:57

Healthcare Activos se ha convertido en una de las mayores gestoras de activos inmobiliarios especializada en el sector sanitario. La compañía ha experimentado un rápido crecimiento desde su fundación en 2016, de ahí que el último año estuviera marcado por cambios más enfocados a las operaciones que a la pura expansión territorial.

De hecho, **su mayor movimiento en 2019 fue la refinanciación a largo plazo de una deuda de 135 millones de euros con Natixis**. “Nos permite crecer con mucha tranquilidad con activos estables”, señaló Jorge Guarner, presidente de la firma, tras sellar la operación con el banco galo de inversión.

https://www.plantadoce.com/empresa/2019-un-ano-de-refinanciacion-y-nuevos-vehiculos-para-healthcare-activos

El presente contenido es propiedad exclusiva de PLANTADOCE EDICIONES, SLU, sociedad editora de PlantaDoce (www.plantadoce.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

De esta manera, ha concentrado en un único prestamista todos los créditos hipotecarios que había ido logrando en cada adquisición y ha liberado recursos para poder destinar otros 150 millones a su crecimiento en los próximos tres años.

Tras completar la reestructuración de su pasivo, Healthcare Activos puso en marcha su segundo vehículo de inversión de la mano de Altamar, con la ambición de crear la mayor socimi (sociedad anónima cotizada de inversión inmobiliaria) de clínicas española.

La gestora de activos inmobiliarios especializada en el sector de la salud ha creado una socimi junto a Altamar, con la que sí espera dar el salto internacional.

Los promotores del proyecto explicaron en septiembre que la idea es que este vehículo pueda dar el salto al mercado alternativo bursátil (MAB) y realizar sus primeras compras en el exterior. De entrada, l**a nueva sociedad nació con una veintena de activos en cartera con contratos de alquiler a largo a diferentes operadores europeos, y una inversión inicial superior a 250 millones de euros**.

“Para 2021 podemos empezar a plantear inversiones en otros países europeos”, comentó Guarner sobre sus ambiciones internacionales. Actualmente, la plataforma de inversión concentra sus movimientos en España, donde tiene activos con un valor de más de 350 millones de euros desde que Guarner decidió regresar en 2016 al sector hospitalario tras estar doce años al frente de Sarquavitae. Su última adquisición se cerró tras el verano, con un centro geriátrico de San Sebastián que eleva a cuatro los inmuebles que tiene en propiedad en el País Vasco.

Healthcare Activos empezó a funcionar en 2016 de la mano de Jorge Guarner, que en tres años ha creado una cartera de activos valorada en 350 millones.

Junto a esta comunidad autónoma, el territorio con más actividad en el que opera Healthcare Activos es Cataluña, con siete centros hospitalarios en propiedad. Su red

El presente contenido es propiedad exclusiva de PLANTADOCE EDICIONES, SLU, sociedad editora de PlantaDoce (www.plantadoce.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

también se extiende a Madrid, Cuenca, La Rioja, Vitoria, Valladolid o Salamanca.

El crecimiento de 2019 también obligó a la compañía especializada en el negocio de la tercera edad a reforzar su estructura. En junio fichó a Natalia Magallón, procedente de QuirónSalud, como directora de administración, mientras que en septiembre llegó Susana Sebastià, exdirectiva en Sarquavitae, como nueva responsable de gestión de patrimonio de activos.

https://www.plantadoce.com/empresa/2019-un-ano-de-refinanciacion-y-nuevos-vehiculos-para-healthcare-activos

El presente contenido es propiedad exclusiva de PLANTADOCE EDICIONES, SLU, sociedad editora de PlantaDoce (www.plantadoce.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.