

Empresa

Adriano Care adquiere el complejo Ciudad Patricia en Benidorm por 29,9 millones de euros

La socimi especializada en el sector de la tercera edad y dependencia se ha hecho con un equipamiento que cuenta con 176 viviendas para mayores y 18 unidades en proyecto.

PlantaDoce
25 may 2022 - 10:48



Adriano Care, al calor del Levante. La socimi especializada en el sector de la tercera edad y dependencia, gestionada por Azora, ha adquirido el **complejo residencial Ciudad Patricia Senior Resort en Benidorm (Alicante)** por 29,9 millones de euros, según ha informado el grupo mediante un comunicado remitido este miércoles a BME Growth y de acuerdo con los detalles que ha podido saber PlantaDoce.

El complejo en cuestión cuenta con 176 viviendas para mayores y 18 unidades en proyecto, según informa Adriano Care en su nota. Este era propiedad de Credo real estate development España, subsidiaria de la holandesa VolkerWessels. La operación

PlantaDoce.

se ha llevado a cabo bajo la modalidad *sale&management back*, con lo que Credo seguirá operando el activo.

Concha Osácar, socia fundadora de Azora, explica que “Adriano Care sigue apostando por atender la creciente necesidad de soluciones habitacionales asociadas al envejecimiento de la sociedad y consolida su inversión en activos inmobiliarios para nuestros mayores adaptados a sus necesidades y a las nuevas tendencias inmobiliarias”.

Descontando el proyecto de Benidorm, Adriano Care ha adquirido este ejercicio otros cuatro activos con capacidad de 400 camas por un valor superior a 30 millones de euros. **Los cuatro activos adquiridos son tres residencias en Madrid (Puerta de Hierro), Villalba (Madrid) y Vigo, y un complejo residencial para mayores en A Coruña.**

Adriano Care supera los 200 millones de valoración de los activos en cartera, incluyendo la inversión comprometida en los desarrollos.

Adriano Care alcanzó unos ingresos de 13,3 millones de euros en 2021

La compañía se constituyó en diciembre de 2018 y su estrategia pasa por invertir en activos localizados en territorio español, especialmente en el núcleo urbano de las principales ciudades de provincia, orientados a residencias geriátricas, viviendas adaptadas para la tercera edad y otros centros de atención a este colectivo, para arrendarlos posteriormente a los operadores.

Adriano Care cuenta con contratos a largo plazo, con un periodo medio de obligado cumplimiento de trece años e indexados al IPC. Entre los operadores con los que se alía el grupo se encuentran Colisee, DomusVi, Vivalto, Amavir, Clece y Orpea.

La socimi especializada en el sector de la tercera edad y dependencia cerró el año pasado con un beneficio de 8,2 millones de euros, dejando atrás las pérdidas de 1,6 millones de euros de 2020, según los últimos resultados publicados por la compañía y remitidos al BME Growth.

La compañía alcanzó unos ingresos de 13,3 millones de euros en 2021, frente a los 12,3 millones de euros logrados en 2020. Por su parte, el resultado de explotación fue

PlantaDoce.

de 5,4 millones de euros, en comparación el resultado negativo de 1,7 millones de euros de un año atrás.