

PlantaDoce.

Empresa

Adriano Care compra por 35 millones dos residencias en Santander y Sant Cugat

La socimi ha adquirido dos activos que suman cerca de trescientas camas y que están operados por Orpea y Amavir con contratos a largo plazo.

PlantaDoce
29 jul 2022 - 13:03



Suma y sigue. Adriano Care ha adquirido dos nuevos activos para la tercera edad con una inversión total de aproximadamente 35 millones de euros, en residencias ubicadas en el centro de Santander y en Sant Cugat (Barcelona), según ha informa a BME Growth.

La primera cuenta con 118 camas y está operada por Orpea y la segunda con otras 180 camas y está operada por Amavir, ambos con contratos de alquiler a largo plazo de obligado cumplimiento.

El activo de Sant Cugat era propiedad hasta ahora de la Mutualidad de la Abogacía. El inmueble está arrendado al operador especializado Amavir, bajo un contrato de

1 / 2

<https://www.plantadoce.com/empresa/adriano-care-compra-por-35-millones-dos-residencias-en-santander-y-sant-cugat>

El presente contenido es propiedad exclusiva de PLANTADOCE EDICIONES, SLU, sociedad editora de PlantaDoce (www.plantadoce.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

PlantaDoce.

obligado cumplimiento hasta 2034.

Adriano Care ha invertido ya cien millones de euros durante este ejercicio en residencias para la tercera edad

Con estas dos operaciones, Adriano ha invertido más de cien millones de euros en 2022 y avanza en su plan de inversión, con **una cartera total de 22 activos y 2.875 plazas que supera los 235 millones de valor de los activos en cartera**, incluyendo la inversión comprometida en los desarrollos.

El porfolio se compone, aproximadamente, en un 82% de residencias tradicionales y en un 18% de activos del emergente segmento de *senior living*. Entre los operadores a los que están alquilados los activos para su gestión se encuentran compañías europeas como Colisee, DomusVi, Amavir, Orpea, Vivalto y Clece.