

PlantaDoce.

Empresa

Adriano Care compra una residencia para mayores en A Coruña por 8,7 millones de euros

El centro residencial cuenta con 119 unidades y es parte del mismo complejo donde se ubica la residencia Domusvi Matogrande, también propiedad de la compañía. La operación incluirá la subrogación de la financiación existente por seis millones de euros.

PlantaDoce
28 mar 2022 - 09:50



Adriano Care, suma y sigue. La socimi gestionada por la gestora de fondos Azora ha anunciado la adquisición de **una nueva residencia para mayores en el centro urbano de A Coruña por 8,7 millones de euros.**

Según informa la compañía en la notificación al BME Growth, el pasado viernes 25 de marzo firmó la escritura de compraventa para la adquisición del centro residencial, que **cuenta con 119 unidades y es parte del mismo complejo inmobiliario donde se ubica la residencia Domusvi Matogrande,** también propiedad de Adriano Care. La socimi ha

1 / 2

<https://www.plantadoce.com/empresa/adriano-care-compra-una-residencia-para-mayores-en-a-coruna-por-87-millones-de-euros>

El presente contenido es propiedad exclusiva de PLANTADOCE EDICIONES, SLU, sociedad editora de PlantaDoce (www.plantadoce.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

PlantaDoce.

informado que la operación incluirá la **subrogación de la financiación existente por importe de seis millones de euros.**

La compañía prosigue su expansión por el mercado español y, en concreto, refuerza su crecimiento en Galicia. A principios de marzo, Adriano Care ya hizo pública la compra de una residencia para mayores en Vigo por 13,5 millones de euros.

La residencia en Vigo, una nueva construcción llave en mano en el centro urbano de la ciudad gallega, **contará con 150 camas y será arrendada a largo plazo a un operador especializado internacional.**

Adriano Care ya hizo pública a principios de marzo la compra de una residencia para mayores en Vigo por 13,5 millones de euros

La operación en A Coruña es la segunda que emprende este año Adriano Care, después que a finales del año pasado comunicase que **había suscrito un préstamo de 125 millones de euros** para “continuar con su proceso de inversión y su estrategia de adquisición de activos de calidad en los próximos años”. La socimi formalizó **una línea de financiación sindicada con garantía hipotecaria con un pool de entidades financieras nacionales e internacionales** con vencimiento a cinco años.

Además, la compañía anunció que había llegado a un acuerdo con el grupo francés Colisée, por el que este último asumió la gestión de cinco residencias en España. Se trata de cuatro centros operativos, tres de los cuales están en Bilbao y uno en Valencia, además de una residencia de nueva construcción en Madrid. **En total, suman 564 plazas en los tres mercados.**

Con la nueva operación en A Coruña, la compañía cuenta actualmente con una cartera de diecisiete activos, compuesta por trece residencias operativas y tres terrenos en Madrid en los que tiene previsto el desarrollo de tres nuevas residencias.