

PlantaDoce.

Empresa

Adriano Care ingresa un 43% menos en el primer semestre por el traspaso de la gestión de cuatro residencias

La socimi de Azora especializada en residencias de la tercera edad alcanza un resultado neto de 5,1 millones de euros por la revalorización de sus activos. Adriano Care traspasó a finales de diciembre pasado la gestión de cuatro residencias al grupo Coliséé.

B. Badrinas
28 sep 2022 - 04:58



Adriano Care ingresa menos, pero gana más. La socimi especializada en residencias de la tercera edad cerró el primer semestre del año con unos ingresos de 4,34 millones de euros, un 43,5% menos que el mismo periodo de 2021. El beneficio se disparó hasta 5,1 millones de euros por la revalorización de los activos, según las cuentas publicadas en BME Growth.

El traspaso de la gestión de cuatro residencias al Grupo Coliséé a finales de diciembre

1/2

<https://www.plantadoce.com/empresa/adriano-care-ingresa-un-43-menos-en-el-primer-semestre-por-el-traspaso-de-la-gestion-de-cuatro-residencias>

El presente contenido es propiedad exclusiva de PLANTADOCE EDICIONES, SLU, sociedad editora de PlantaDoce (www.plantadoce.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

PlantaDoce.

del año pasado ha llevado a Adriano Care a reducir su cifra de negocio. La actividad de gestión le ha reportado en los primeros seis meses del año unos ingresos de 1,67 millones de euros, frente a los 5,5 millones del mismo periodo del año anterior.

Estos menores ingresos se han visto compensados, en parte, por la entrada en funcionamiento de nuevos complejos y sus correspondientes rentas de alquiler. Así, la actividad de arrendamiento le ha reportado en el primer semestre una facturación de 2,65 millones de euros, frente a 1,27 millones del mismo periodo de 2021. Las menores actividades de gestión han llevado al grupo a reducir su número de empleados, que ha pasado de 219 personas en el primer semestre del año pasado a 82 personas en la primera parte de este ejercicio.

Adriano Care, una socimi gestionada y controlada por fondos de Azora, ha cerrado el primer semestre con un resultado después de impuestos de 5,1 millones de euros, una cifra que más que duplica los 1,9 millones de la primera mitad de 2021. **Este resultado lo obtiene después de apuntarse una ganancia de cinco millones por la revalorización de su cartera de activos.** El ebitda de la empresa en el primer semestre fue de 830.000 euros.

Adriano Care cuenta con una cartera de 22 complejos, de los que cuatro están en construcción

Adriano Care cuenta con una **cartera de 22 activos, de los que dieciocho están operativos y cuatro en desarrollo, que suman un total de 2.875 plazas.** Las comunidades autónomas donde está presente son País Vasco (4), Castilla y León (4), Madrid (5), Galicia (4), Comunidad Valenciana (2), Cantabria (1) y Cataluña (2).

Durante el presente ejercicio, la socimi está ejecutando un volumen de inversión de más de cien millones de euros en siete activos y 885 plazas. Los activos adquiridos consisten en cinco residencias en Madrid, Sant Cugat (Barcelona), Villalba (Madrid), Santander y Vigo, además de dos complejos residenciales (*independent living*) en Alicante y A Coruña.

La empresa trabaja con las principales gestoras (Colisée, DomusVi, Vivalto, Amavir, Clece y Orpea), con las que firma contratos a largo plazo de obligado cumplimiento (la media es catorce años) indexados al IPC.