

# PlantaDoce.

Empresa

## Axa se alía con Grupo Lar para invertir 300 millones en residencias senior

La aseguradora francesa y la promotora de la familia Pereda desarrollarán nuevos complejos y centros de día por todo el mercado español. En España existe un déficit de 110.400 camas en residencias para mayores.

PlantaDoce  
13 dic 2022 - 10:12



Axa IM se apunta a las residencias de mayores. La aseguradora gala se ha aliado con Grupo Lar para invertir 300 millones de euros en residencias para la tercera edad y centros de día por toda España, según informa *Expansión*.

Lar actuará como promotor en esta alianza y desarrollará la puesta en marcha de los nuevos activos. Con esta operación, Axa vuelve a apostar por el mercado inmobiliario español, donde de forma regular ha sido uno de los grandes inversores.

1/2

<https://www.plantadoce.com/empresa/axa-se-alia-con-grupo-lar-para-invertir-300-millones-en-residencias-senior>

El presente contenido es propiedad exclusiva de PLANTADOCE EDICIONES, SLU, sociedad editora de PlantaDoce ([www.plantadoce.com](http://www.plantadoce.com)), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

# PlantaDoce.

---

**Este año ya ha invertido 285 millones de euros en la compra de 740 viviendas a fondos gestionados por Blackstone.** El año pasado, también dentro del residencial en alquiler, compró una cartera de mil unidades a Tectum por 150 millones de euros.

**Grupo Lar, inmobiliaria de la familia Pereda, ya cuenta con experiencia en la actividad de las residencias de mayores,** ya que en 2003 se alió con Ballesol para la gestión de catorce centros. En 2006, sin embargo, vendió su participación en este proyecto a la aseguradora Santalucía.

## **La tasa de cobertura en España se sitúa en 4,18 plazas, cuando la OMS recomienda una ratio de cinco plazas por cada cien personas mayores de 64 años**

Las necesidades del mercado de residencias para la tercera edad se valoran a partir de la tasa de cobertura recomendada por la Organización Mundial de la Salud (OMS), cuya ratio recomendada es de cinco plazas por cada cien personas mayores de 64 años. Las estimaciones de JLL indican que esta tasa se sitúa actualmente en el mercado español en el 4,18, siendo de las tasas más bajas en Europa.

**Las oportunidades se expanden por todo el mercado español, si bien se aprecia disparidad entre comunidades autónomas.** Galicia, Andalucía, Baleares, Comunidad Valenciana y Murcia muestran una tasa de cobertura inferior al promedio nacional, entre un 2,4 y un 3,2. Por su parte, País Vasco, Cataluña y Madrid guardan mayor similitud con el promedio nacional, con ratios entre un 4,2 y un 4,4.

Dado la actual ratio de cobertura a nivel nacional (4,18), existiría un déficit de más de 110.400 camas solo para satisfacer la demanda actual. Además, según la consultora esta demanda insatisfecha pueda alcanzar las 130.000 camas en 2025.

No obstante, teniendo en cuenta el incremento de demanda constante, para mantener la tasa de cobertura actual habría que desarrollar 13.700 plazas adicionales a las que ya están en el *pipeline* entre 2022 y 2025; es decir, necesitaríamos aumentar los proyectos futuros en 115 residencias.