

---

# PlantaDoce.

---

Empresa

## BAE Systems Pension invierte cien millones en residencias de la tercera edad

Korian, grupo francés especializado en la atención y prestación de servicios para personas mayores, ha cerrado la alianza para realizar inversiones a largo plazo con fondos de BAE Systems Pension asesorados por Elevation.

---

PlantaDoce  
10 ene 2022 - 10:45



BAE Systems Pension Funds apuesta por el sector de la tercera edad. El grupo ha invertido alrededor de cien millones de euros en **23 activos sanitarios**, incluidas residencias de ancianos y centros de salud mental, en España, Francia y Alemania. Uno de los activos es un proyecto de nueva construcción y otros cuatro están siendo reformados.

---

# PlantaDoce.

---

Korian, grupo francés especializado en la atención y prestación de servicios para personas mayores, ha cerrado la alianza para realizar inversiones a largo plazo con fondos de BAE Systems Pension asesorados por Elevation, gestora de inversiones inmobiliarias relacionadas con la salud.

La cartera de 23 activos, que será administrada por Korian, tiene actualmente **un valor patrimonial neto de 200 millones de euros**, según señala el grupo de origen francés y que en 2021 adquirió ITA Salud Mental en España.

Sin embargo, la inversión adicional en los inmuebles que están siendo reformados y el nuevo proyecto, que estarán en 2024, elevará el valor bruto de la cartera hasta **320 millones de euros**.

## **BAE Systems Pension se ha aliado con Korian para la administración de los activos**

ITA Salud Mental es un grupo especializado en salud mental, uno de los principales en España en número de camas y en facturación. Cuenta con más de treinta instalaciones con una fuerte presencia en Cataluña, Madrid y Valencia.

La asociación entre BAE Systems Pension Fund y Korian tiene una duración de quince años prorrogables, con un mínimo de siete años. La remuneración prevista es del 4,5% anual, informa Korian en un comunicado.

En España, Korian gestiona **más de quince activos con un total de más de 2.100 camas**. La empresa francesa cuenta con más de 700 empleados en el país, según los datos de su página web. BAE Systems Pension invierte en real estate, infraestructuras, activos de mercados alternativos y otros mercados privados a escala mundial, además de en acciones cotizadas y renta fija.