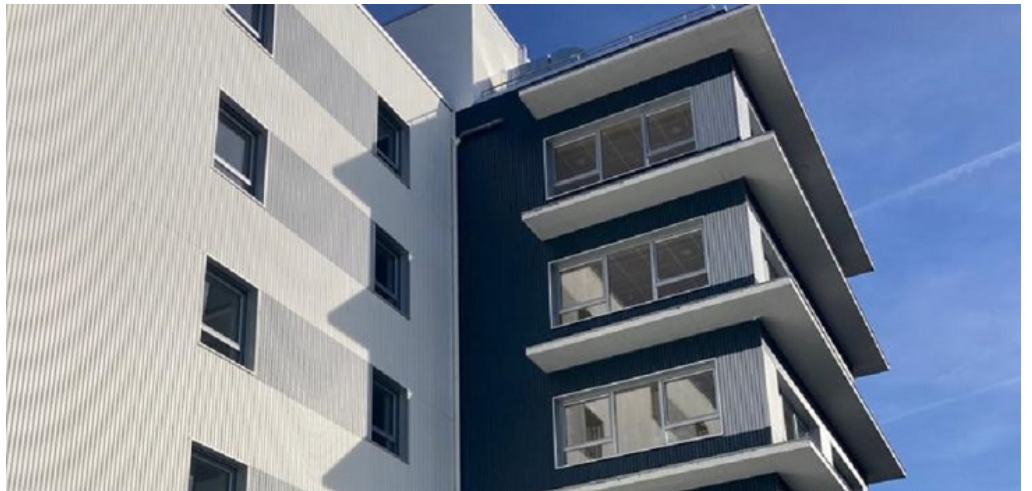


Empresa

## Ballesol gestionará una residencia en San Sebastián con 122 plazas

El centro está ubicado en la calle Basotxiki de la capital guipuzcoana y sus más de 6.300 metros cuadrados se desarrollan en nueve niveles diferentes. La instalación ha sido desarrollada por Healthcare Activos.

PlantaDoce  
11 abr 2023 - 12:40



Ballesol suma una nueva residencia de mayores en el norte de España. La compañía ha alcanzado un acuerdo con la plataforma de activos inmobiliarios del sector salud Healthcare Activos, desarrolladora del proyecto, para la gestión de un geriátrico en San Sebastián.

**Ballesol es la operadora de la nueva instalación mediante un contrato de alquiler a largo plazo.** Esta residencia, denominada Ballesol Easo, supone la primera colaboración entre ambas compañías.

**El centro está ubicado en la calle Basotxiki de la capital guipuzcoana y sus más de**

---

# PlantaDoce.

---

6.300 metros cuadrados se desarrollan en nueve niveles: planta baja, cinco alturas y tres plantas de sótano, siendo las dos últimas destinadas a aparcamiento. La instalación cuenta con un total de 122 plazas, distribuidas en 107 habitaciones, de las cuales el 86% son individuales.

## Ballesol cuenta con una nueva residencia en San Sebastián con 107 habitaciones individuales

La residencia dispone también de zonas ajardinadas y se organiza en unidades de convivencia con sala de estar y comedor independiente para garantizar la máxima calidad en la asistencia.

**Para Healthcare Activos es su segunda residencia en San Sebastián** y afianza su posición en el País Vasco donde cuenta con centros operativos en Bilbao, Barakaldo y Vitoria, con un total de 421 camas.

La plataforma de Healthcare Activos ofrece distintas soluciones de inversión que van desde la adquisición de activos en operación hasta la rehabilitación y desarrollo completo de nuevos centros, tanto en residencias de tercera edad como en clínicas y hospitales. En la actualidad, sumando este nuevo activo, ha alcanzado **una cifra de 4.894 camas de su propiedad.**

“En los *greenfields* es donde Healthcare Activos desarrolla todo su potencial, pues nos permite diseñar los centros de acuerdo con nuestro propio modelo; si además, el proyecto se ve enriquecido con las aportaciones de un operador como Ballesol, el resultado es un centro donde priman los criterios de sostenibilidad y calidad asistencial a largo plazo”, explica Jorge Guarner, fundador y presidente de la compañía.

## Healthcare Activos ha adquirido más de sesenta inmuebles desde su creación en 2016

---

# PlantaDoce.

---

Ballesol es una empresa española especializada en servicios residenciales para personas mayores, con recursos que van desde largas estancias en residencias hasta estancias vacacionales y de respiro familiar. **Actualmente, dispone de más de 7.500 plazas, en 53 centros entre residencias y apartamentos, con presencia en catorce comunidades autónomas.**

Healthcare Activos es una plataforma especializada en activos inmobiliarios del sector salud (incluyendo hospitales, clínicas y residencias de mayores). Desde su creación a finales de 2016, la firma ha adquirido más de sesenta activos con un valor de activos superior a los 850 millones de euros y más de 400.000 metros cuadrados gestionados.