

# PlantaDoce.

Empresa

## Catalana Occidente adquiere un edificio de oficinas en Madrid al fondo Kefren

La aseguradora española ha adquirido un inmueble con cinco plantas, ubicado en el número 15 de la calle Juan de Mariana de Madrid.

PlantaDoce  
30 sep 2019 - 12:13



Catalana Occidente crece en Madrid. La aseguradora española ha cerrado la compra de un edificio de oficinas ubicado en la calle Méndez Álvaro, zona sur del distrito central de negocios (CBD) de la capital, a Kefren Capital Real Estate (Kcre).

El inmueble, situado en el número 15 de la calle Juan de Mariana, cuenta 3.600 metros cuadrados sobre rasante, distribuidos en cinco plantas, y algo más de 2.000 metros cuadrados bajo rasante, con 59 plazas de p arking. **Kcre, que adquirió dicho inmueble en 2017, ha ejecutado una renovación completa del edificio.** En la actualidad, se encuentra alquilado a Talent Garden, red de *coworking* especializada en innovación

---

# PlantaDoce.

---

digital.

Para Elena Nabal, subdirectora general de inversiones de Catalana Occidente, la compra de este edificio “se enmarca dentro de la estrategia de inversión inmobiliaria del grupo, centrada en la adquisición de edificios de oficinas ubicados en zonas *prime* de Madrid y Barcelona”. La aseguradora ha contado con el asesoramiento de Cuatrecasas desde el ámbito legal. Por su parte, Kcre ha sido asesorado por Savills Aguirre Newman (asesores inmobiliarios), Araoz y Rueda (asesor jurídico) y Estudio Azqueta (coordinador del proyecto de reforma).

## Catalana cerró el primer semestre con un volumen de negocio de 2.437 millones de euros

La aseguradora española cerró el primer semestre de 2019 con un volumen de negocio de 2.437 millones de euros, frente a 2.326 millones del mismo periodo de 2018, según los últimos resultados publicados por la empresa.

**El primer trimestre del año de Catalana Occidente estuvo marcado por la transacción de Antares.** En concreto, la compañía anunció el cierre de la compra de esta empresa tras recibir las correspondientes autorizaciones. Esta operación permite al grupo entrar en el *top* diez de las aseguradoras del ramo de salud.