

# PlantaDoce.

Empresa

## Cofares traslada su cuartel general a un edificio en La Moraleja propiedad de Arcano

La principal distribuidora farmacéutica de España dejará sus actuales oficinas en el barrio Fuencarral en primavera y se ubicará en el Edificio Abril.

PlantaDoce  
5 mar 2021 - 09:30



Cofares se muda. **La principal distribuidora farmacéutica de España trasladará su cuartel general al Edificio Abril**, ubicado en el Parque Empresarial La Moraleja. El inmueble, de nueva construcción, es propiedad del primer fondo inmobiliario de Arcano Partners.

**El grupo dejará sus actuales oficinas en el barrio de Fuencarral la próxima primavera.** Se trata de la primera gran operación de oficinas que se ha desarrollado íntegramente durante la pandemia.

**El motivo del traslado de Cofares es la necesidad de adaptarse a los nuevos requisitos de seguridad** y el acuerdo ha sido posible gracias a que se ha buscado una fórmula, un alquiler con opción a compra, capaz de equilibrar los intereses de comprador y

# PlantaDoce.

vendedor.

## Cofares y Arcano han cerrado un contrato de alquiler con opción a compra

**La distribuidora farmacéutica podrá ejercer la opción de compra durante toda la segunda mitad de 2021.** Las cifras del acuerdo final contemplaría un descuento ligeramente superior al 30% en el precio del alquiler respecto a las cifras pre-Covid y del 25% para la compra, según informa *El Confidencial*.

**El precio inicial al que sacó Arcano al mercado este inmueble contemplaba una renta de 22,5 euros por metro cuadrado al mes,** además de los gastos de comunidad, que suelen rondar los cinco euros. Las plazas de garaje tenían un alquiler de cien euros al mes.

**El enclave donde se trasladará Cofares afronta la marcha de Acciona y la necesidad de rehabilitar todos los edificios que ocupa el grupo de infraestructuras.** El edificio, diseñado por el estudio de arquitectura Rafael de La-Hoz, cuenta con 8.377 metros cuadrados de superficie construida, más de 4.500 metros cuadrados de zonas verdes, otros 1.300 metros cuadrados de terrazas, 183 plazas para coche y trece para motocicletas.

## Cofares prevé realizar la mudanza, que afectará a 400 personas, el próximo abril

En enero, Arcano obtuvo la licencia de primera ocupación, lo que permite a Cofares realizar la mudanza a su nuevo cuartel general en abril. **El traslado afectará a 400 personas** y responde a que la actual sede del grupo en Madrid requiere de una obra de modernización para adaptarse a los nuevos requisitos de seguridad tras la pandemia.

Además, **Cofares cuenta con un antiguo almacén en Madrid que será modernizado y ampliado con la actual zona de oficinas,** que suma cuatro plantas, así como su anterior cuartel general de la calle Santa Engracia, destinado a actividades institucionales.

---

# PlantaDoce.

---

**Aracano ya tiene desinvertido la totalidad de su primer fondo.** El grupo se había comprometido a lograr una rentabilidad neta del 15% y multiplicar por 1,5 veces la inversión, metas que también busca repetir con su segundo fondo, lanzado en 2016.