

Empresa

Cofinimmo adquiere una nueva residencia de mayores en Madrid por 12 millones de euros

El centro residencial está situado en Legazpi, un barrio del distrito de Arganzuela, en la Comunidad de Madrid. El edificio dispondrá de una superficie total de 4.300 metros cuadrados, con más de cien plazas.

PlantaDoce
7 jul 2022 - 09:40



Cofinimmo suma y sigue en España. La socimi adquirirá el 100% de las acciones de la compañía que actualmente desarrolla una residencia de personas mayores y dependientes en Legazpi, en Madrid. La inversión asciende doce millones de euros. La residencia está prealquilada a Emera España.

La nueva residencia está situada en Legazpi, un barrio del distrito de Arganzuela. El edificio dispondrá de una superficie total de 4.300 metros cuadrados, con capacidad para **113 plazas**, según informa Cofinimmo a través de un comunicado.

Las obras comenzaron en mayo de 2021, en el marco de un proyecto llave en mano, y

PlantaDoce.

la entrega de la residencia se prevé actualmente para el cuarto trimestre de 2022. En ese momento, se pagará el precio de adquisición y se iniciará el arrendamiento.

Cofinimmo cuenta con proyectos en Bélgica, Francia, Países Bajos, Alemania, España, Finlandia, Irlanda, Italia y Reino Unido

Constituido en 1987, Grupo Emera lleva más de treinta años gestionando residencias geriátricas en Francia, Suiza, Bélgica, Luxemburgo, España e Irlanda. Gestiona más de ochenta centros de mayores y casi 9.400 camas, con un promedio de noventa a cien camas por emplazamiento.

Emera España gestiona residencias de personas mayores que ofrecen aproximadamente **2.000 plazas en nueve comunidades autónomas**, así como diversos proyectos en diferentes fases de desarrollo.

Jean-Pierre Hanin, consejero delegado de Cofinimmo, explica que con esta nueva residencia en Madrid, “continuamos participando activamente en la expansión y la renovación de nuestra cartera de propiedades dedicada al sector sanitario en Europa en general, y en España en particular”.

Cofinimmo lleva casi cuarenta años adquiriendo, promoviendo y gestionando propiedades en régimen de arrendamiento. La cartera de la empresa se extiende por Bélgica, Francia, Países Bajos, Alemania, España, Finlandia, Irlanda, Italia y Reino Unido, con **un valor aproximado de 5.900 millones de euros**.