

PlantaDoce.

Empresa

Cofinimmo invertirá 12 millones una nueva residencia geriátrica en Granada

La compañía belga construirá una nueva residencia para la tercera edad en Maracena, una localidad ubicada a tres kilómetros de Granada. El complejo está prealquilado a Grupo Reifs, quién operará el inmueble mediante un contrato a treinta años.

PlantaDoce
23 nov 2022 - 09:41



Cofinimmo sigue su apuesta por el mercado español de residencias sénior. **La socimi belga invertirá doce millones de euros, entre la compra del terreno y su construcción, en una nueva residencia geriátrica en Maracena**, un municipio ubicado a tres kilómetros de Granada, según un comunicado remitido por la empresa.

El edificio dispondrá de una superficie total de unos 9.100 metros cuadrados con capacidad para 180 camas plazas. Cofinimmo ha comunicado que **la residencia ya está prealquilada a Grupo Reifs mediante un contrato de arrendamiento por un periodo de treinta años indexado anualmente al IPC**. La compañía ha señalado que el rendimiento arrendatario bruto se ajustará a las condiciones del mercado.

1/2

<https://www.plantadoce.com/empresa/cofinimmo-invertira-12-millones-una-nueva-residencia-geriatrica-en-granada>

El presente contenido es propiedad exclusiva de PLANTADOCE EDICIONES, SLU, sociedad editora de PlantaDoce (www.plantadoce.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

PlantaDoce.

Cofinimmo ha adquirido este terreno en Maracena mediante una empresa subsidiaria. Está previsto que las obras empiecen en este cuarto trimestre de 2022, en el marco de un proyecto llave en mano. **La entrega de la residencia geriátrica se prevé para el cuarto trimestre de 2024, cuando comenzará el contrato de arrendamiento.**

Cofinimmo prevé entregar la residencia geriátrica en el cuarto trimestre de 2024, cuando comenzará el contrato de arrendamiento con Reifs

El inmueble se ubicará a proximidad de otra residencia geriátrica operada por Grupo Reifs y será la primera residencia geriátrica de Cofinimmo en la región de Granada. El activo está localizado cerca de un parque y cuenta con diversas conexiones de transporte, como paradas de autobús y tranvía.

Grupo Reifs gestiona dieciséis residencias geriátricas por toda Andalucía, donde más de 700 empleados ofrecen atención y cuidados a unos 1.250 residentes. Con más de 20 años de experiencia en este sector, el Grupo Reifs es un *player* destacado del sector asistencial en Andalucía.

“Con la construcción de esta nueva residencia geriátrica, seguimos participando de forma activa en la expansión y la renovación de nuestra cartera de propiedades dedicada al sector sanitario en Europa en general, y en España en particular; también reforzamos nuestra colaboración con Grupo Reifs, el operador referente en esta región.”, ha indicado Jean-Pierre Hanin, consejero delegado de Cofinimmo.