

PlantaDoce.

Empresa

Cofinimmo invierte 23 millones en dos residencias en Ourense y Santa Cruz de Tenerife

La inmobiliaria francesa promoverá un complejo Ourense, con 116 camas, y otro en Santa Cruz de Tenerife, con 124 plazas, que operará la empresa DomusVi. Las residencias estarán en marcha a finales de 2024.

PlantaDoce
22 sep 2022 - 11:02



Cofinimmo refuerza su inversión en España. La inmobiliaria belga especializada en *living* de la tercera edad invertirá 23 millones de euros (incluye el coste del suelo y la construcción) en dos complejos en Ourense y Santa Cruz de Tenerife, según ha informado en un comunicado. Ambas residencias cuentan con un contrato de prealquiler con el operador DomusVi.

La residencia en Ourense tendrá 5.200 metros cuadrados y contará con 116 camas. Las obras de construcción empezarán las próximas semanas con la previsión que la residencia se entregue en dos años, hacia finales de 2024.

PlantaDoce.

El complejo de Santa Cruz de Tenerife, por su parte, sumará 5.700 metros cuadrados y tendrá 124 camas. Las obras de construcción se iniciarán a finales del año y también se prolongarán durante dos años.

Ambas residencias las operará la francesa DomusVi, que ha firmado un contrato de alquiler de veinte años de duración. Las rentas de alquiler que pagará DomusVi se actualizarán de acuerdo con la evolución del IPC en España.

Cofinimmo está promoviendo residencias en Alicante, Jaén, Madrid, Navarra y Sevilla, además de las anunciadas hoy en Ourense y Santa Cruz de Tenerife

Cofinimmo ha desarrollado en los últimos cuarenta años una cartera de propiedades en renta en Bélgica, Francia, Países Bajos, Alemania, España, Irlanda, Finlandia y Reino Unido con un valor de 6.000 millones de euros. La cartera de activos especializados en salud se eleva a 4.100 millones de euros.

En los últimos meses, el grupo belga ha emprendido en España una estrategia expansiva en el segmento de residencias para la tercera edad. En septiembre, la compañía anunció la adquisición llave en mano de una residencia en Alicante **en una operación que se elevó a trece millones de euros.**

El grupo belga repitió la misma fórmula, llave en mano, el pasado noviembre, para hacerse con una residencia geriátrica en Jaén, en este caso **por un total de nueve millones de euros.** Además de las residencias en Alicante y Jaén, Cofinimmo tiene previsto levantar en los próximos meses tres nuevas residencias en España, dos en Madrid y una Navarra, **con una inversión total de 34 millones de euros.** Finalmente, el pasado julio anunció otro proyecto en Sevilla.