

# PlantaDoce.

Empresa

## Cofinimmo invierte nueve millones de euros en una residencia de la tercera edad en Jaén

El grupo belga de inversión adquiere un activo llave en mano con una capacidad para 160 plazas. Cofinimmo ha llegado a un acuerdo con Amavir, que será el encargado de explotar el complejo a partir de 2024.

B. B.  
23 nov 2021 - 04:54



Cofinimmo invierte en Andalucía. El grupo belga de inversión destinará nueve millones de euros a la adquisición llave en mano de una residencia para la tercera edad en la localidad de Jaén. La residencia contará con una superficie de 6.700 metros cuadrados y una capacidad para 160 plazas.

**Las obras de construcción están previstas que comiencen en el primer trimestre de 2022 y que el activo se entregue a Cofinimmo en el primer trimestre de 2024.** El grupo belga ha firmado un contrato de gestión con Grupo Amavir, que será el encargado de

---

# PlantaDoce.

---

explotar el activo. Amavir nació en 2017 fruto de la fusión de Amma y Adavir, dos grupos con más de 20 años de experiencia cada uno en el sector de los cuidados geriátricos.

Amavir forma parte del Grupo Maison de Famille, creado en 2003, que cuenta con 163 residencias geriátricas en Francia, Italia, Alemania y España, con un total de 18.000 plazas. En España, el grupo gestiona 42 residencias geriátricas, que ofrecen una capacidad total de unas 8.000 plazas (residenciales y asistenciales), dando trabajo a unos 4.500 profesionales.

**Cofinimmo, por su parte, lleva más de 35 años adquiriendo, promoviendo y gestionando en régimen de arrendamiento residencias** en Bélgica, Países Bajos, Alemania, España, Finlandia, Irlanda, Italia y Reino Unido. El valor de sus activos asciende a unos 5.600 millones de euros, de los que el 65% son residencias geriátricas. Su equipo gestor está compuesto por 145 profesionales repartidos en sus oficinas de Bruselas, París, Breda y Frankfurt.

## **Amavir gestiona 42 residencias geriátricas, con ocho mil plazas residenciales y asistenciales, en el mercado español**

“Gracias a este nuevo proyecto, Cofinimmo sigue participando activamente en la expansión y renovación de propiedades en el sector inmobiliario europeo”, señala Jean-Pierre Hanin, consejero delegado de Cofinimmo.

En España el envejecimiento de la población y la mayor esperanza de vida está poniendo de manifiesto la necesidad de incrementar la actual oferta de residencias para mayores de 65 años. Para cumplir con las recomendaciones de la Organización Mundial de la Salud (OMS), **España debería crear 80.000 nuevas plazas**, lo que equivale a mil residencias adicionales a las 5.417 operativas en la actualidad, según datos de la consultora Savills Aguirre Newman.

El organismo internacional recomienda una ratio de cinco plazas por cada cien personas mayores de 65 años, aunque la actual proporción en España es de 4,2 plazas, que suman un total de 384.229 plazas.