

PlantaDoce.

Empresa

Cofinimmo invierte once millones de euros en levantar una residencia senior en Asturias

La compañía belga construirá un inmueble en Oviedo de 6.500 metros cuadrados y una capacidad de 144 plazas. La nueva residencia se ha prealquilado al grupo Amavir con un contrato de arrendamiento de 25 años.

PlantaDoce
25 ene 2022 - 19:30



Cofinimmo, suma y sigue. El grupo belga de **inversión ha adquirido un terreno en Oviedo donde invertirá once millones de euros** para levantar una nueva residencia geriátrica. El inmueble tendrá **una superficie total de 6.500 metros cuadrados y una capacidad de 144 plazas**. La residencia se ha prealquilado al grupo Amavir, uno de los principales operadores en el sector.

Según explica la compañía, **las obras comenzarán previsiblemente en el primer trimestre de 2022**, en el marco de un proyecto llave en mano. La entrega de la

1/2

<https://www.plantadoce.com/empresa/cofinimmo-invierte-once-millones-de-euros-en-levantar-una-residencia-senior-en-asturias>

El presente contenido es propiedad exclusiva de PLANTADOCE EDICIONES, SLU, sociedad editora de PlantaDoce (www.plantadoce.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

PlantaDoce.

residencia está prevista para el cuarto trimestre de 2023, momento en el que comenzará el arrendamiento.

Cofinimmo también ha destacado que las sumas correspondientes a las obras de construcción se sufragarán según el porcentaje de finalización del proyecto. En este sentido, **se ha firmado un contrato de arrendamiento con Amavir por una duración de 25 años.**

Cofinimmo prevé entregar la nueva residencia en el cuarto trimestre de 2023

En los últimos meses, el grupo belga ha emprendido en España una estrategia expansiva en el segmento de residencias para la tercera edad. En septiembre, la compañía anunció la adquisición llave en mano de una residencia en Alicante **en una operación que se elevó a trece millones de euros.**

El grupo belga repitió la misma fórmula, el llave en mano, el pasado noviembre, para hacerse con una residencia geriátrica en Jaén, en este caso **por un total de nueve millones de euros.** Además de las residencias en Alicante y Jaén, Cofinimmo tiene previsto levantar en los próximos meses tres nuevas residencias en España, dos en Madrid y una Navarra, **con una inversión total de 34 millones de euros.**

La inversión en viviendas especializadas para personas de la tercera edad batió récords en Europa en el primer semestre de 2021, **hasta alcanzar 4.000 millones de euros,** según un informe elaborado por la consultora británica Savills.

La cifra supuso un incrementó de la inversión de un 38% respecto la media de los últimos cinco años. El segmento, que engloba tanto senior living como residencias para la tercera edad, espacios más medicalizados, apenas se resintió de la pandemia y en 2020 las transacciones se situaron en 7.500 millones de euros, sólo un 4% por debajo de 2019, que se cerró como un año de récord.