

PlantaDoce.

Empresa

El fondo soberano de Abu Dhabi adquiere la socimi Healthcare Activos

Healthcare Activos es una empresa que cuenta con más de cuarenta activos, incluyendo hospitales, clínicas y residencias de la tercera edad, tanto en promoción como en funcionamiento.

PlantaDoce
24 dic 2021 - 10:00



Operación de calado en el campo de las residencias de la tercera edad. El fondo soberano de Abu Dhabi e inversores gestionados por Cbre Investment Management han comprado Healthcare Activos, la socimi especializada en el sector de la tercera edad, según informa Healthcare Activos a través de un comunicado. Se espera que la transacción se cierre en el primer trimestre de 2022, después de las correspondientes aprobaciones regulatorias europeas.

De esta forma, la firma española Altamar Capital Partners y la americana Oaktree Capital preparan una desinversión que supera los mil millones de euros. Healthcare Activos, que cotiza en Euronext Access en París desde octubre de 2020, es una plataforma especializada en activos inmobiliarios del sector salud, incluyendo

PlantaDoce.

hospitales, clínicas y residencias de tercera edad, tanto en promoción, como en operación y rehabilitación.

Los compradores se harían con la cartera de una empresa que, desde su creación en 2016 ha adquirido más de 47 activos, de los cuales cuarenta se encuentran operativos y siete en fase de desarrollo, con un valor de más de 500 millones de euros. La empresa dispone de una cartera en análisis con más de cuarenta inmuebles, ya sea en pleno funcionamiento, para su rehabilitación y puesta en marcha o como proyecto de desarrollo de suelo.

Healthcare Activos cotiza en Euronext Access en París desde octubre del año pasado y el valor de sus activos supera los 500 millones

Healthcare Activos creó en 2016 el vehículo Healthcare Activos Investment con las aportaciones de Jorge Guarner, presidente ejecutivo, Albert Fernández, consejero delegado, y Oaktree Capital Management. En 2017, la compañía aumentó su presencia en España con la incorporación de nuevos centros y continuó su expansión.

Un año más tarde, **en 2018, se creó Healthcare Activos 2**, primer vehículo de Healthcare Activos, con financiación de Oaktree Capital Management, y en 2019 se puso en marcha Healthcare Activos Yield, vehículo cogestionado por Altamar Capital Partners, con más de 100 inversores institucionales y *family offices*.

En 2020 Healthcare Activos se consolidó como la plataforma de inversión en España e inició su **proceso de internacionalización con la entrada en Portugal**.