

# PlantaDoce.

Empresa

## Emera pone en marcha su residencia de mayores en el barrio de Legazpi de Madrid

La instalación madrileña se encuentra ubicada en la calle Villarrobledo del barrio madrileño. El geriátrico cuenta con 113 camas repartidas en 83 habitaciones, de las cuales 53 camas son individuales.

PlantaDoce  
11 nov 2022 - 11:00



Emera suma un nuevo activo en la Comunidad de Madrid. **El grupo de origen galo ha puesto en marcha la residencia Emera Méndez Álvaro** en el barrio de Legazpi de la capital de España. El centro es propiedad del grupo belga Cofinimmo.

La instalación se encuentra ubicada en la calle Villarrobledo del barrio madrileño. El geriátrico cuenta con 113 camas repartidas en 83 habitaciones, de las cuales 53 camas son individuales, organizadas en unidades de convivencia, en función del nivel de dependencia de los distintos grupos de residentes.

**El complejo residencial está concebido para permitir todo tipo de estancias, ya sean**

---

# PlantaDoce.

---

permanentes o temporales. Asimismo, el centro cuenta con quince plazas de estancia diurna, que pueden ser en jornada completa o media jornada, según las necesidades de los usuarios.

## **Emera contará con una residencia en Madrid, cuya superficie supera 4.000 metros cuadrados**

**Cofinimmo preveía invertir alrededor de doce millones de euros en la residencia**, que Emera gestionará durante los próximos doce años, según el contrato de arrendamiento firmado entre las partes. Emera Méndez Álvaro cuenta con una superficie de 4.300 metros cuadrados construidos y está dotada con zona de jardines.

La instalación madrileña es la primera de Cofinimmo que gestionará Emera, que cuenta con otras 16 residencias operativas, que suman más de 2.200 camas y más de 270 estancias diurnas en España.

Tras la apertura de Emera Méndez Álvaro, Cofinimmo alcanza 29 geriátricos operativos, con más de 4.400 camas operativas. Entre ellas se incluye también la nueva residencia Avita El Puerto, propiedad de Cofinimmo y que ponía en marcha el Grupo Reche Fernández el pasado septiembre.

**Cofinimmo lleva casi 40 años adquiriendo, promoviendo y gestionando propiedades en régimen de arrendamiento.** La cartera de la empresa se extiende por Bélgica, Francia, Países Bajos, Alemania, España, Finlandia, Irlanda, Italia y Reino Unido. El grupo cotiza en Euronext Bruselas. A 30 de junio, la capitalización total de mercado de la compañía ascendió a 3.300 millones de euros.