

PlantaDoce.

Empresa

Emera sube su apuesta por la tercera edad: dos nuevos proyectos por 26 millones

Las residencias, ubicados en Móstoles (Madrid) y el distrito madrileño de Carabanchel, estarán gestionadas por la compañía y son propiedad del fondo belga Cae Property Invest.

MARC VIDAL ORDEIG
16 sep 2020 - 05:00



Más madera en el mercado residencial para la tercera edad de Madrid. El grupo de origen francés Emera gestionará dos nuevas residencias de ancianos ubicadas en Móstoles (Madrid) y el distrito madrileño de Carabanchel, según han confirmado fuentes de la empresa a EjePrime.

En ambos casos, **los inmuebles son propiedad de la gestora de fondos belga Care Property Invest**. En total, los dos proyectos suman un presupuesto de 26 millones de euros para su construcción, de los cuales catorce millones irán destinados al inmueble de Carabanchel y el resto, doce millones, al de Móstoles. La promotora Aldara, liderada por Ricardo Díaz, levantará las residencias.

PlantaDoce.

En concreto, la residencia ubicada en Carabanchel contará con 160 habitaciones y 195 plazas y tendrá una superficie de algo más de 8.000 metros cuadrados. Los residentes estarán organizados en diferentes unidades de convivencia según el grado de dependencia. Está previsto que la residencia entre en funcionamiento en 2022.

Emera contará en total con más de 350 plazas en las dos residencias

Por su parte, el inmueble de Móstoles contará con 148 habitaciones y 166 plazas. La superficie total será de unos 6.400 metros cuadrados y se prevé que las obras de construcción empiecen en la primera mitad de 2021.

Aldara y Emera ya firmaron una alianza el pasado febrero para la construcción y posterior gestión de una residencia para la tercera edad en Boadilla del Monte (Madrid). En este caso, el inversor fue un *family office*, que tendrá la propiedad del edificio.

Esta residencia supuso una inversión de 12,8 millones de euros y estará compuesta por 120 habitaciones individuales y veinte estancias dobles. Además, contará con una superficie de 2.265 metros cuadrados y de 4.100 metros cuadrados destinados a jardines, viales interiores y parking.

En 2019, la facturación agregada de las empresas gestoras de residencias para personas mayores alcanzó 4.650 millones de euros, lo que supuso un 3,3% más que en 2018, según datos Observatorio Sectorial DBK de Informa.

La oferta total de residencias para la tercera edad estaba formada en 2019 por 5.623 centros públicos y privados, los cuales reunían un total 383.517 plazas, cifra que aumentó un 0,8% respecto a 2018.