

PlantaDoce.

Empresa

Grupo Lar y AXA IM levantarán un 'hub' sociosanitario en Zaragoza

La operación consistirá en el desarrollo de una residencia para la tercera edad, una clínica de salud mental y un centro de día independiente. El complejo se levantará sobre un terreno de 13.000 metros cuadrados, que ha sido adquirido por AXA IM.

PlantaDoce
20 dic 2022 - 11:09



Grupo Lar y AXA se unen para crecer en el sector sociosanitario. Ambas compañías han anunciado una alianza para impulsarse en uno de los segmentos más en forma en el *real estate* y han comunicado su primera operación, que ejecutarán en Zaragoza.

PlantaDoce.

La *joint venture* desarrollará en la capital aragonesa un *hub* sociosanitario que se compondrá de una residencia para la tercera edad con un total de 270 camas, gestionada por Grupo Mimara, una clínica de salud mental y un centro de día independiente. El complejo se levantará sobre un terreno de 13.000 metros cuadrados, que ha sido adquirido por AXA IM, y se estima que esté finalizado en el cuarto trimestre de 2025.

El solar que acogerá la nueva construcción está situado en la Parcela M-1, en el barrio del AVE, junto a la estación del AVE Delicias. Está próximo al Centro de Especialidades Médicas Inocencio Jiménez y al centro de emprendimiento La Terminal, integrado en un barrio residencial de nueva creación.

El solar que acogerá la nueva construcción está situado en la Parcela M-1, en el barrio del AVE, junto a la estación del AVE Delicias

“Esta operación supone para Grupo Lar el comienzo de un gran proyecto inmobiliario en el que aspiramos a desarrollar la cartera de referencia en el sector de salud en España; esto supone redoblar nuestra apuesta por un sector en auge, aceptando además el desafío, y el compromiso de contribuir a su evolución y profesionalización”, explica Miguel Ángel Peña, consejero delegado de Grupo Lar Residencial.

Actualmente, en España hay 5.600 residencias para la tercera edad, que ofertan en total 385.000 camas, según los datos recopilados por Savills y Healthcare Business International. El valor estimado del conjunto del sector se sitúa en 5.700 millones de euros, siendo el sexto mayor mercado europeo, por detrás de Alemania (35.800 millones de euros); Francia (26.200 millones de euros); Reino Unido (21.800 millones de euros); Italia (14.500 millones de euros) y Bélgica (8.300 millones de euros).

Como consecuencia del desembarco de operadores europeos, en su mayoría belgas, y la apuesta de compañías españolas por el segmento, como Azora, el peso del sector privado en el conjunto del *healthcare* español se ha incrementado paulatinamente en los últimos años, hasta alcanzar un 24% de la cuota de mercado, según Savills.