

Empresa

Healthcare Activos adquiere una nueva residencia en Albacete

La cartera de activos de la plataforma española supera los 310 millones de euros y prevé superar los 350 millones para finales de año. El centro estará gestionado por Emera.

A. Escobar
10 sep 2020 - 13:25



Healthcare Activos suma y sigue. **La plataforma española especializada en activos inmobiliarios del sector de la salud ha firmado la compra de una residencia para la tercera edad en Albacete, dotada de 252 camas y 13.300 metros cuadrados de superficie, que pasará a estar gestionada por Emera, mediante un acuerdo de alquiler a largo plazo del inmueble.**

Esta operación se ha llevado a cabo a través del vehículo de inversión de Healthcare Activos, Healthcare Activos Yield, constituido junto a Altamar Capital, según la información adelantada en exclusiva a PlantaDoce. El centro pasará a denominarse Emera Vital Parque.

Con esta inversión, Healthcare Activos Yield supera los 310 millones de euros de valor en activos adquiridos, y alcanza los 27 inmuebles en operación

PlantaDoce.

, con un total de dos hospitales, 18 residencias para mayores, dos centros sociosanitarios y cinco centros policlínicos. Todos ellos alquilados a largo plazo con contratos garantizados a operadores como Quirónsalud, Colisee, Maison de Familles/Amavir, Ballesol, Emera, Viamed, o Clece.

Healthcare Activos adquiere esta residencia con más de 200 camas y 13.300 metros cuadrados

El vehículo tiene entre sus inversores a Mutua Madrileña, Nortia, Inversiones Odisea, Fondo de Pensiones de Bankia y de los funcionarios vascos Elkarkidetza y Geroa y prevé superar los 350 millones de euros en activo para final de año, superando las expectativas creadas al inicio del vehículo en agosto 2019.

“Estamos muy contentos de la adquisición de un activo de primer nivel que será gestionado a largo plazo por un operador líder en Europa con demostradas capacidades de gestión, ofreciendo siempre la mejor atención posible al residente, que debe ser siempre el objetivo fundamental de todos los participantes en el sector Salud en España”, explica Jorge Guarner, fundador y presidente de Healthcare Activos, a PlantaDoce.

Con más de setenta residencias para personas mayores en seis países europeos y cerca de 7.000 plazas, el operador francés Emera es uno de los principales grupos del sector de la dependencia en Europa. Está actualmente presente en Francia (58 centros), España (nueve centros), Bélgica (cuatro centros), Italia (dos centros), Luxemburgo (un centro) y Suiza (un centro).

Emera se implantó en el mercado español en 2017 y gestiona ahora mismo nueve centros en varias comunidades autónomas, con una capacidad de 1.300 camas. Emera sigue con el ritmo de crecimiento previsto en su plan de expansión con diversos proyectos en distintas fases de desarrollo, con el que prevé superar en España las 5.000 camas en 2025.