

PlantaDoce.

Empresa

Healthcare Activos amplía capital en 43 millones para seguir creciendo en el extranjero

La compañía especializada en activos inmobiliarios del sector de la salud ha realizado una ampliación de capital, que se suma a los 49 millones de euros inyectados para impulsar su internacionalización.

A. Escobar
16 dic 2022 - 05:00



Healthcare Activos continúa con su plan de expansión. La plataforma española especializada en activos inmobiliarios del sector de la salud ha llevado a cabo otra ampliación de capital de 43 millones de euros, con el objetivo de seguir creciendo en el extranjero, según confirman fuentes del mercado a PlantaDoce.

Junto a la ampliación de 49 millones de euros notificada a Euronext la última semana, la compañía inyectará un total de 92 millones de euros.

Los propios accionistas de la socimi del sector *senior* han afrontado el desembolso,

1 / 3

<https://www.plantadoce.com/empresa/healthcare-activos-amplia-capital-en-43-millones-para-seguir-creciendo-en-el-extranjero>

El presente contenido es propiedad exclusiva de PLANTADOCE EDICIONES, SLU, sociedad editora de PlantaDoce (www.plantadoce.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

PlantaDoce.

inyectando más dinero en la medida en la que Healthcare Activos va invirtiendo. El fondo soberano de Abu Dabi posee el 49,38% de Healthcare Activos, Nationale-Nederlanden, el 36,44%, Cbre IM, un 5,34%, mientras que varios pequeños accionistas se reparten el 8,34% restante. La compañía normalmente compra con 50% capital y con un 50% de deuda.

Healthcare Activos empieza a operar en Bélgica, con la compra de seis residencias

Por ahora, la empresa empezará a invertir en Bélgica, país en el que se ha hecho con una cartera de seis residencias de personas mayores, con cerca de 800 camas y más de 49.000 metros cuadrados.

No es la primera incursión internacional de Healthcare Activos, que a finales de 2020 firmó la compra de un hospital en la ciudad portuguesa de Vila Real, a través de su vehículo de inversión Healthcare Activos Investment. La transacción estuvo valorada en 25 millones de euros.

El complejo portugués es, en concreto, el Hospital Trofa Saúde Vila Real, que se inauguró en octubre de 2018 y está dotado con más de cincuenta camas, más de ochenta consultorios y tres quirófanos en sus cerca de 23.000 metros cuadrados construidos. De esta superficie, 14.000 metros cuadrados corresponden a servicios hospitalarios, mientras que los 9.000 metros cuadrados restantes están dedicados a servicios accesorios al hospital y áreas técnicas.

La plataforma de activos inmobiliarios de salud también prepara para el año que viene su entrada en Alemania

Además, la empresa también trabaja con el objetivo de llegar a Alemania. Aunque no se ha hecho oficial todavía, el objetivo de la socimi es abrir una oficina en Frankfurt para empezar a operar en el país germano. Parece que el proyecto se retrasa y que Healthcare Activos podría empezar a invertir en el mercado alemán en el segundo

PlantaDoce.

semestre de 2023.

La plataforma de Healthcare Activos ofrece distintas soluciones de inversión que van desde la adquisición de activos en operación hasta la rehabilitación y desarrollo completo de nuevos centros, tanto en residencias de tercera edad como en clínicas y hospitales.

Healthcare Activos ha trazado una hoja de ruta por la que dispondrá de activos por valor de 1.400 millones de euros en cuatro años. En la actualidad, la socimi cuenta con activos por valor de entre 620 millones de euros y 630 millones de euros, con **más de 347.000 metros cuadrados gestionados**, por lo que para alcanzar el objetivo harán falta entre 770 millones de euros y 780 millones en el plazo estimado por el grupo.

Desde su creación en 2016, Healthcare Activos ha adquirido más de cincuenta activos en España y Portugal, de los que cuarenta están operativos y diez se encuentran en fase de desarrollo.

Con Jorge Guarner como fundador y presidente y Albert Fernández como consejero delegado, la plataforma se basa en fundamentales de negocio a largo plazo: activos seleccionados, alquilados a los principales operadores europeos con contratos a largo plazo triple neto y rentas fijas indexadas a la inflación. Healthcare Activos ofrece una gama completa de opciones de inversión, desde el desarrollo de nuevos edificios hasta la adquisición de propiedades operativas y estabilizadas.