

Empresa

Healthcare Activos cierra 2018 con compras en Ciudad Real, Murcia y Madrid

El fondo de inversión, especializado en activos inmobiliarios del sector residencial, completa el ejercicio con una inversión comprometida aproximada de 200 millones de euros.

A.Escobar
8 ene 2019 - 05:00



Healthcare Activos cierra 2018 con nuevos activos inmobiliarios que suman a su cartera. El fondo de inversión que dirige el ex consejero delegado del grupo residencial Sarquaviate, Jorge Guarner, completa el año con adquisiciones en Ciudad Real, Murcia y Madrid.

PlantaDoce.

La compañía ha cerrado la compra de la residencia Las Cármenes, ubicada en la localidad manchega de Poblete, que cuenta con una superficie de 6.161 metros cuadrados y 201 camas disponibles. Asimismo, la plataforma de inversión especializada en el sector de la salud y dependencia también ha adquirido La Residencia San Pablo de Ceutí (Murcia), con una superficie de 6.785 metros cuadrados y 172 camas.

Tras Ciudad Real y Murcia se suma la Residencia MiraMadrid, ubicada en la localidad de Paracuellos de Jarama. El centro cuenta con una superficie de 6.221 metros cuadrados y 170 plazas distribuidas en tres plantas.

Healthcare Activos ha adquirido más de veinte activos desde su creación, en 2016

En paralelo, Healthcare Activos también ha iniciado la reforma del centro residencial El Carmen, que se emplaza en Baracaldo (País Vasco). La instalación, que cuenta con 70 camas y una superficie de 2.650 metros cuadrados, estará operativa en 2020, del mismo modo que la residencia Amézola, ubicada en Bilbao.

Desde su creación a finales de 2016, la firma ya ha adquirido más de veinte activos, con una inversión total comprometida de aproximadamente 200 millones de euros y dispone de una cartera en distintos grados de avance de más de 40 inmuebles como residencias geriátricas, hospitales y clínicas, ya sea en pleno funcionamiento, para su rehabilitación y puesta en marcha o como proyecto de desarrollo de suelo.

Primera incursión en el sector hospitalario y oficina en Madrid

El pasado octubre, Healthcare Activos incurrió en el sector hospitalario en España, con la adquisición del Hospital Campo de Gibraltar, en Palmones (Cádiz), al grupo Quirón. El inmueble dispone de 12.300 metros cuadrados de superficie, y está prevista una ampliación de sus instalaciones para alcanzar las 120 camas en el centro.

PlantaDoce.

También en la segunda mitad del año pasado, la compañía conquistó el centro de Madrid con la apertura de una oficina comercial en el Paseo de la Castellana.

El inmueble, que se ubica en el número 45 de esta calle, dará respuesta a los planes de expansión que la empresa prepara para el conjunto del territorio nacional. La instalación se suma a las oficinas centrales que el grupo tiene en la calle Pau Casals de Barcelona.

Para llevar a cabo nuevos planes, Healthcare Activos cuenta con un nuevo responsable financiero, como adelantó PlantaDoce. La firma de Guarner ha designado a Juan Pedro Vergara como nuevo responsable de este área.

Vergara ha desarrollado su carrera profesional en la entidad financiera Natixis, empresa creada en 2006 como resultado de la fusión de las operaciones de gestión de activos e inversión de Natexis Banque Populaire e Ixis Groupe Caisse d'Épargne. En Natixis, Vergara ha asumido las responsabilidades de asociado, entre los ejercicios 2008 y 2013, y los cargos de vicepresidente y director de la firma en el mercado español y portugués, entre 2014 y diciembre de 2017 y entre enero de 2018 hasta octubre, respectivamente.