

Empresa

Healthcare Activos compra en el País Vasco: adquiere una residencia en Vitoria

La transacción está valorada en cinco millones de euros. El inmueble cuenta con un total de noventa camas y la operación se ha llevado a cabo con la operadora Albertia Etxea.

PlantaDoce
10 may 2018 - 11:06

Healthcare Activos compra en el País Vasco. El vehículo inversor de Jorge Guarner, ex consejero delegado de Sarquavita, ha cerrado una nueva transacción valorada en cinco millones de euros. **Se trata de uno de los inmuebles de la operadora Albertia Etxea en Vitoria-Gasteiz**, de noventa camas, cuyo negocio de explotación ha adquirido además el grupo La Saleta Care, de la belga Armonia.

La operación a dos bandas con Albertia Etxea incluye el contrato de arrendamiento habitual a 25 años entre la nueva propietaria del inmueble Healthcare Activos y La Saleta Care. Ambas compañías ya firmaron una transacción parecida en la operación con Baugestión, a principios de ejercicio, que dejó los tres inmuebles geriátricos a cargo de Healthcare Activos y la explotación del negocio en manos de La Saleta Care, sujetos a un contrato de arrendamiento también a 25 años.

Para Healthcare Activos, el inmueble alavés se convierte en el undécimo activo de su cartera inmobiliaria. La futura socimi inmobiliaria afirma tener comprometidos ya otros catorce millones de euros de inversión.

La compañía prevé saltar al Mercado Alternativo Bursátil (MAB) en un plazo estimado de dos años. Según Guarner, “primero sería la salida técnica en el MAB y luego ya en otros mercados”. Pero para cotizar en el parqué, el vehículo de inversión especializado en el negocio médico y hospitalario prevé antes acumular una inversión cercana a 500 millones de euros en inmuebles en España.