

Empresa

Healthcare Activos compra tres residencias de mayores por 40 millones de euros

Los centros de la tercera edad se ubican en Valladolid, Burgos y Gijón. El fondo de inversión se alía con La Saleta Care para cerrar esta operación.

PlantaDoce
7 feb 2018 - 09:55

Healthcare Activos invierte en atención a personas mayores. El fondo de inversión acaba de cerrar la compra de tres residencias para la tercera edad por 40 millones de euros. La empresa, que ha recurrido a financiación bancaria con BBVA, se ha aliado con Saleta Care, que asume la gestión de los centros, para ejecutar la operación.

Las residencias se encuentran en Gijón, Burgos y Valladolid, y pertenecían al grupo Baugestión, integrado ahora en La Saleta Care. El vehículo inversor está liderado por Jorge Guarner, ex consejero delegado de Sarquavitae, y ha cerrado un contrato de alquiler de 25 años con los nuevos inquilinos. Entre los tres inmuebles suman 525 plazas, 112 plazas de centro de día y 22.000 metros cuadrados de superficie, según adelanta *Expansión*.

El primer edificio se encuentra en el municipio vallisoletano de Zaratán y dispone de una capacidad para 168 residentes y 40 plazas de centro de día. El segundo inmueble, situado en Gijón, tiene 172 plazas de centro de día, mientras que el tercero se encuentra en Burgos y cuenta con 185 plazas para residentes.

El fondo está presidido por Guarner, empresario que fue durante doce años consejero delegado de Sarquavitae (hoy es el grupo DomusVi). Healthcare Activos es un vehículo inversor que pone el foco en la adquisición de hospitales, clínicas y centros médicos. El fondo tiene previsto invertir 150 millones de euros este año.