

PlantaDoce.

Empresa

Healthcare Activos continúa con su expansión y construirá una residencia en Ferrol

Actualmente, Healthcare Activos cuenta con otro centro en la comunidad autónoma del norte de España, la Residencia San Lázaro, situada en Santiago de Compostela, además de varias ubicaciones en cartera.

PlantaDoce
21 ene 2022 - 11:00



Healthcare Activos apuesta por el norte de España. La socimi española, especializada en el sector de la tercera edad y de la dependencia, incrementará su presencia en Galicia a través de la construcción de **una residencia de mayores en Ferrol**, según ha informado el grupo a través de un comunicado.

En la actualidad, Healthcare Activos cuenta con otro centro en la comunidad autónoma del norte de España, la Residencia San Lázaro, situada en Santiago de Compostela, además de varias ubicaciones en cartera.

El centro, situado en la confluencia de las calles Cartella y Gandara del municipio

PlantaDoce.

gallego, estará estructurado en una planta sótano, planta baja y cuatro plantas piso, desarrollando un total de **7.150 metros cuadrados edificadas** sobre rasante y 850 metros cuadrados bajo rasante, todo ello rodeado de amplias zonas ajardinadas.

Healthcare Activos trabaja en un proyecto que albergará 134 habitaciones individuales

El inmueble contará con un total de 148 plazas y se construirá siguiendo el modelo propio de Healthcare Activos. La residencia dispondrá de un total de 134 habitaciones individuales y siete habitaciones dobles distribuidas en ocho unidades de convivencia de entre 16 y veinte residentes.

El volumen del edificio y sus acabados exteriores permitirán un edificio integrado totalmente en la zona, con fácil accesibilidad al mismo y que cuando esté en funcionamiento generará ochenta puestos de trabajo.

Healthcare Activos es una de las principales plataformas de activos inmobiliarios del sector salud (incluyendo hospitales, clínicas y residencias de mayores). Desde su creación en 2016, la firma ha adquirido más de cincuenta activos en España y Portugal, de los que cuarenta están operativos y diez en fase de desarrollo, con un valor de activos superior a los 600 millones de euros y más de 347.000 metros cuadrados gestionados. En diciembre de 2021 el fondo soberano de Abu Dhabi e inversores gestionados por Cbre Investment Management compraron Healthcare Activos.

Con Jorge Guarner como fundador y presidente y Albert Fernández como consejero delegado, la plataforma se basa en fundamentales de negocio a largo plazo: activos seleccionados de alta calidad, alquilados a los principales operadores europeos con contratos a largo plazo triple neto y rentas fijas indexadas a la inflación. Healthcare Activos ofrece una gama completa de opciones de inversión, desde el desarrollo de nuevos edificios hasta la adquisición de propiedades operativas y estabilizadas.