

PlantaDoce.

Empresa

Healthcare Activos continúa su expansión en Cataluña y construirá una residencia en Sabadell

La plataforma española de activos inmobiliarios del sector de la salud levantará la residencia en la calle Sant Baldomer de la localidad catalana, un edificio que dispondrá de 150 plazas y más de cien habitaciones.

PlantaDoce
4 may 2022 - 10:45



Healthcare Activos se expande por Cataluña. La plataforma española de activos inmobiliarios del sector de la salud incrementará su presencia en la región a través de la **construcción de una residencia de mayores en Sabadell** (Barcelona). En la actualidad cuenta en esta comunidad con ocho centros en operación y dos en desarrollo.

La residencia, localizada en la calle Sant Baldomer de la localidad barcelonesa, se organizará en tres plantas más sótano, desarrollando un total de **6.507 metros cuadrados edificados sobre rasante**

1 / 3

<https://www.plantadoce.com/empresa/healthcare-activos-continua-su-expansion-en-cataluna-y-construira-una-residencia-en-sabadell>

El presente contenido es propiedad exclusiva de PLANTADOCE EDICIONES, SLU, sociedad editora de PlantaDoce (www.plantadoce.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

PlantaDoce.

y 2.335 metros cuadrados bajo rasante. La residencia dispondrá de un total de 150 plazas distribuidas en 128 habitaciones, la mayoría individuales repartidas en cinco unidades de convivencia, que contarán con sala de estar y comedor independiente.

El volumen del edificio y sus acabados exteriores permitirán un edificio integrado totalmente en la zona, con fácil accesibilidad al mismo y que dispondrá de un aparcamiento subterráneo con capacidad para 38 vehículos. En cuanto esté en funcionamiento, el activo generará un total de 83 puestos de trabajo, según informa Healthcare Activos a través de un comunicado.

Healthcare Activos generará más de ochenta puestos de trabajo con la puesta en marcha de esta residencia

Healthcare Activos es una plataforma de activos inmobiliarios del sector salud (incluyendo hospitales, clínicas y residencias de mayores). Desde su creación en 2016, el grupo ha adquirido **más de cincuenta activos en España y Portugal**, de los que cuarenta están operativos y diez en fase de desarrollo, con un valor de activos superior a los 620 millones de euros y más de 347.000 metros cuadrados gestionados.

Con Jorge Guarner como fundador y presidente y Albert Fernández como consejero delegado, la plataforma se basa en fundamentales de negocio a largo plazo: activos seleccionados de alta calidad, alquilados a los principales operadores europeos con contratos a largo plazo triple neto y rentas fijas indexadas a la inflación. Healthcare Activos ofrece una gama completa de opciones de inversión, desde el desarrollo de nuevos edificios hasta la adquisición de propiedades operativas y estabilizadas.

La semana pasada, Healthcare Activos anunció la puesta en marcha de una residencia para personas mayores en Córdoba, en la Calle Rafael Ortí con Avenida Vía Augusta. El edificio que se proyecta se desarrollará en una planta baja y cuatro alturas, ocupando un total de 6.516 metros cuadrados construidos sobre rasante.

El centro contará con 151 plazas, primando las habitaciones individuales, organizadas a su vez en cinco unidades de convivencia. El volumen del edificio y sus acabados exteriores permitirán una instalación integrada totalmente en la zona, con fácil accesibilidad al mismo y que, cuando esté en funcionamiento, generará 110 puestos

PlantaDoce.

| de trabajo.