

# PlantaDoce.

Empresa

## Healthcare Activos continúa su expansión por España con una nueva residencia en Pamplona

La plataforma especializada en activos inmobiliarios del sector salud ha firmado un contrato de alquiler a largo plazo con el grupo francés Colisée para el desarrollo de una residencia en el municipio pamplonés de Mutilva.

PlantaDoce  
1 sep 2022 - 09:56



Healthcare Activos suma un nuevo proyecto en el norte de España. La plataforma especializada en activos inmobiliarios del sector salud ha firmado un contrato de alquiler a largo plazo con **el grupo francés Colisée** para el desarrollo de una residencia en Pamplona, según informa la compañía española a través de un comunicado.

---

# PlantaDoce.

---

La última operación cerrada por Healthcare Activos es precisamente un **proyecto de rehabilitación integral de un edificio existente** que le permitirá incrementar su presencia en Navarra a través de la construcción de una residencia de mayores en Pamplona. En la actualidad, la empresa cuenta en esta comunidad autónoma con otro centro en operación en el municipio de Mutilva.

En este nuevo proyecto, Healthcare Activos acometerá la rehabilitación del edificio Matesa, situado en el barrio pamplonés de la Rochapea. **El centro se desarrollará en planta baja y dos alturas**, con un total de 130 plazas, distribuidas en 109 habitaciones, de las cuales el 80% serán individuales. Se organizará en nueve unidades de convivencia de entre catorce y quince plazas, que contarán con sala de estar y comedor independiente.

## **Healthcare Activos se encargará de la rehabilitación de una residencia, que dispondrá de 130 plazas**

El edificio contará con espacios abiertos y zonas ajardinadas. El volumen del edificio y sus acabados exteriores permitirán un edificio integrado totalmente en la zona, con fácil accesibilidad al mismo y que dispondrá de plazas de aparcamiento sobre rasante. En cuanto esté en funcionamiento generará **más de setenta puestos de trabajo**.

Healthcare Activos continúa, de esta manera, con su expansión en España y Portugal, donde ya cuenta con cuarenta centros operativos y once en construcción en distintas fases de desarrollo.

A la vez que Healthcare Activos reafirma su posición en la Península Ibérica, que se refuerza con este nuevo desarrollo, se complementa con la expansión que está preparando en **una fase próxima a otros países europeos como Alemania e Italia**.

---

# PlantaDoce.

---

La plataforma de Healthcare Activos ofrece distintas soluciones de inversión que van desde la adquisición de activos en operación hasta la rehabilitación y desarrollo completo de nuevos centros, tanto en residencias de tercera edad como en clínicas y hospitales. “En los *greenfields* es donde Healthcare Activos desarrolla todo su potencial, pues nos permiten plasmar nuestros fundamentales de inversión, eligiendo la ubicación idónea y diseñando los centros de acuerdo con nuestro propio modelo”, explica Jorge Guarner, fundador y presidente de la compañía.