

PlantaDoce.

Empresa

Healthcare Activos mira al extranjero tras saltar al parque

La gestora de activos inmobiliarios, liderada por Jorge Guarner y especializada en el sector de la salud, entró en Portugal en octubre.

A. Escobar
29 dic 2020 - 04:58



Como cada año, PlantaDoce.com realiza en las últimas semanas de diciembre un repaso a los últimos doce meses en el negocio de la salud, marcados por el impacto de la pandemia del Covid-19. Análisis macroeconómico de España y el mundo, recorrido por los fenómenos sociales que ha provocado el coronavirus y un recorrido por el impacto en las principales empresas del sector forman el Especial 2020: el negocio de la salud en el año del Covid-19.

Especial 2020: El negocio de la salud en el año del Covid-19

Healthcare Activos continúa su apuesta por convertirse en una de las mayores gestoras de activos inmobiliarios especializada en el sector de la salud. **El grupo ha experimentado un rápido crecimiento desde su creación en 2016 y a lo largo de 2020 ha sido protagonista**, no sólo por la pura expansión territorial, sino también por su salto al parque.

El vehículo de inversión empezó a cotizar en Euronext Acces París en el segundo

PlantaDoce.

semestre del año, debutando con una cartera que entonces estaba formada por 27 inmuebles valorados en más de 300 millones de euros. En la gestión, Renta 4 trabajó como asesor registrado en el proceso de admisión y Banco Sabadell como banco agente.

Tras finalizar 2019 con la compra, por treinta millones de euros, de un hospital y cinco centros policlínicos en Cartagena (Murcia) al fondo de inversión Magnum Capital, **Healthcare Activos firmó en 2020 la compra de una residencia para la tercera edad en Albacete, dotada con 252 camas y 13.300 metros cuadrados de superficie**, que pasó a estar gestionada por Emera mediante un acuerdo de alquiler a largo plazo del inmueble.

Healthcare Activos empezó sus planes de internacionalización y compró el Hospital Trofa Sáude de Portugal el pasado octubre

Esta operación se llevó a cabo a través del vehículo de inversión de la compañía, Healthcare Activos Yield, constituido junto a Altamar Capital. El centro se denomina Emera Vital Parque. Se trata de uno de los movimientos operativos más significativo para el grupo liderado por el ex Sarquavitae Jorge Guarner durante los últimos doce meses.

Pero Healthcare Activos no sólo creció en España en 2020. Los planes internacionales de la compañía se adelantaron un año, a pesar de la crisis sanitaria del Covid-19 y de la reputación que dejó la primera ola en el sector, cuestionado por momentos por la gestión de la pandemia. **En 2019, Guarner aseguró que “para 2021 podemos empezar a plantear inversiones en otros países europeos”**, pero lo cierto es que ya en 2020 la empresa dio el salto a Portugal.

En octubre, Healthcare Activos inició su internacionalización con la primera adquisición en tierras lusas. Su vehículo de inversión firmó la compra del Hospital Trofa Sáude en la ciudad de Vila Real. La transacción estuvo valorada en 25 millones de euros. El Hospital Trofa Sáude Vila Real (al norte de Portugal), de nueva construcción, se inauguró en octubre de 2018 y está dotado con 58 camas, 83 consultorios y tres quirófanos en sus cerca de 23.000 metros cuadrados construidos.

Healthcare Activos terminó 2020 como lo comenzó. A finales de año, la socimi

PlantaDoce.

adquirió a la aseguradora Mapfre una cartera formada por cinco activos por cincuenta millones de euros.