

PlantaDoce.

Empresa

Healthcare Activos mira al sur y construirá una residencia de mayores en Córdoba

El edificio que se proyecta se desarrollará en una planta baja y cuatro alturas, ocupando un total de 6.516 metros cuadrados construidos sobre rasante. El centro andaluz contará con 151 plazas.

PlantaDoce
27 abr 2022 - 09:40



Healthcare Activos mira al sur. La socimi española incrementará su presencia en Andalucía con la construcción de una residencia de mayores en Córdoba. **El centro estará ubicado en la Calle Rafael Ortí con Avenida Vía Augusta**, próximo a diferentes servicios sanitarios.

El edificio que se proyecta se desarrollará en una planta baja y cuatro alturas, ocupando un total de 6.516 metros cuadrados construidos sobre rasante. El centro contará con 151 plazas, primando las habitaciones individuales, organizadas a su vez en cinco unidades de convivencia, según informa Healthcare Activos mediante un comunicado.

PlantaDoce.

El volumen del edificio y sus acabados exteriores permitirán un edificio integrado totalmente en la zona, con fácil accesibilidad al mismo y que, cuando esté en funcionamiento, generará **110 puestos de trabajo**.

Healthcare Activos cuenta con un valor de activos superior a 600 millones de euros

Healthcare Activos es una plataforma especializada en activos inmobiliarios del sector salud (incluyendo hospitales, clínicas y residencias de mayores). Desde su creación en 2016, el grupo ha adquirido más de cincuenta inmuebles en España y Portugal, de los que cuarenta están operativos y diez en fase de desarrollo, con un valor de activos superior a 600 millones de euros y más de **347.000 metros cuadrados gestionados**.

Con Jorge Guarner como fundador y presidente y Albert Fernández como consejero delegado, la plataforma se basa en fundamentales de negocio a largo plazo: activos seleccionados de alta calidad, alquilados a los principales operadores europeos con contratos a largo plazo triple neto y rentas fijas indexadas a la inflación. Healthcare Activos ofrece desde el desarrollo de nuevos edificios hasta la adquisición de propiedades operativas y estabilizadas.

El pasado enero, la socimi anunció la construcción de **una residencia de mayores en Ferrol**. En la actualidad, Healthcare Activos cuenta con otro centro en la comunidad autónoma del norte de España, la Residencia San Lázaro, situada en Santiago de Compostela, además de varias ubicaciones en cartera.

El centro, situado en la confluencia de las calles Cartella y Gandara del municipio gallego, estará estructurado en una planta sótano, planta baja y cuatro plantas piso, desarrollando un total de **7.150 metros cuadrados edificadas** sobre rasante y 850 metros cuadrados bajo rasante, todo ello rodeado de amplias zonas ajardinadas.