

PlantaDoce.

Empresa

Healthcare Activos oficializa su expansión en Bélgica, Alemania y Portugal

La socimi especializada en el sector de la tercera edad refuerza aún más su plataforma con la contratación de Zaid Fahrer, procedente de Aedifica, para liderar la expansión en Alemania, dónde Healthcare Activos abrió su oficina en Frankfurt en 2022.

PlantaDoce
25 ene 2023 - 17:43



Healthcare Activos concreta sus planes internacionales. La socimi especializada en el sector de la tercera edad firmó en diciembre **la adquisición a AG Insurance de seis residencias geriátricas en Bélgica** y también firmó la adquisición a Fidelidade de dos hospitales ubicados en Portugal, según ha oficializado Healthcare Activos este miércoles a través de un comunicado.

Además, Healthcare Activos refuerza aún más su plataforma con la contratación de Zaid Fahrer, procedente de Aedifica, para liderar la expansión en Alemania, dónde Healthcare Activos abrió su oficina en Frankfurt en noviembre de 2022.

1 / 3

<https://www.plantadoce.com/empresa/healthcare-activos-oficializa-su-expansion-en-belgica-alemania-y-portugal>

El presente contenido es propiedad exclusiva de PLANTADOCE EDICIONES, SLU, sociedad editora de PlantaDoce (www.plantadoce.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

PlantaDoce.

Zaid, de nacionalidad alemana, cuenta con nueve años de experiencia en las áreas de inversiones inmobiliarias sanitarias, asesoramiento en transacciones y valoración de activos hoteleros gestionados por operadores en importantes compañías de inversión y consultoras en Europa.

Las seis residencias belgas, situadas en las regiones de Flandes (cinco activos) y Bruselas (un activo), cuentan con aproximadamente 800 camas y 48.800 metros cuadrados, y están arrendadas bajo acuerdos a largo plazo a los operadores europeos Colisée, Korian y Vulpia.

Healthcare Activos dispone de cinco residencias en Flandes y una en Bruselas

Los dos hospitales portugueses se encuentran en Lisboa y Coimbra y cuentan con aproximadamente 140 camas, ocho quirófanos y 37.500 metros cuadrados. Además, están alquilados en virtud de contratos triple neto a largo plazo con alquileres fijos indexados a la inflación. El gestor en este caso es Luz Saude, el principal operador hospitalario de Portugal, tal y como avanzó PlantaDoce.

Estas dos adquisiciones suponen un nuevo paso en la expansión internacional de Healthcare Activos. La compañía tiene el compromiso a largo plazo de apoyar a los operadores sanitarios de toda Europa en sus planes de crecimiento, asociándose con ellos a través de su infraestructura inmobiliaria.

Para Jorge Guarner, presidente ejecutivo de Healthcare Activos, “Alemania, Bélgica y Portugal son mercados fundamentales a largo plazo para nosotros, por lo que el anuncio de hoy supone un importante desarrollo de nuestra plataforma”.

Healthcare Activos ha trazado una hoja de ruta por la que dispondrá de activos por valor de 1.400 millones de euros en cuatro años. Desde su creación a finales de 2016, el grupo ha adquirido más de sesenta activos con un valor de activos superior a los 850 millones de euros y más de 400.000 metros cuadrados gestionados.

Con Jorge Guarner como fundador y presidente y Albert Fernández como consejero delegado, la plataforma se basa en fundamentales de negocio a largo plazo: activos seleccionados de alta calidad, alquilados a los principales operadores europeos con contratos a largo plazo triple neto y rentas fijas indexadas a la inflación. Healthcare

PlantaDoce.

Activos ofrece una gama completa de opciones de inversión, desde el desarrollo de nuevos edificios hasta la adquisición de propiedades operativas y estabilizadas.