

PlantaDoce.

Empresa

Healthcare Activos prepara su desembarco en el 'senior' alemán

La plataforma española especializada en activos inmobiliarios del sector salud pretende abrir una oficina en Frankfurt a finales de este año o en 2023, con lo que Alemania se convertiría en su segunda aventura internacional tras Portugal.

PlantaDoce
30 sep 2022 - 05:00



Healthcare Activos, lista para nuevas aventuras en el residencial europeo. La **plataforma española especializada en activos inmobiliarios del sector salud** se prepara para aterrizar en el mercado *senior* alemán, en el que poder comenzar a desarrollar proyectos y comprar activos, según explican fuentes del sector a PlantaDoce.

PlantaDoce.

Para empezar con el desembarco en Alemania, la compañía prevé abrir una oficina en Frankfurt a finales de este año o en 2023, según explican las mismas fuentes. Esta instalación se sumaría a las oficinas que Healthcare Activos tiene en Barcelona, en el número 4 de la Avenida Pau Casals, y en Madrid, en el número 45 del Paseo de la Castellana.

La llegada a Alemania supondría, además, **el segundo salto internacional de Healthcare Activos**. A finales de 2020, el grupo firmó la compra de un hospital en la ciudad lusa de Vila Real, a través de su vehículo de inversión Healthcare Activos Investment. La transacción estuvo valorada en 25 millones de euros. Además, la empresa valora entrar en otros países europeos como es el caso de Bélgica.

Healthcare Activos firmó la compra de un hospital en la ciudad portuguesa de Vila Real en 2020

El complejo portugués es, en concreto, el Hospital Trofa Saúde Vila Real, que se inauguró en octubre de 2018 y está dotado con más de cincuenta camas, más de ochenta consultorios y tres quirófanos en sus cerca de 23.000 metros cuadrados construidos.

De estos 23.000 metros cuadrados, 14.000 metros cuadrados corresponden a servicios hospitalarios, mientras que los 9.000 metros cuadrados restantes están dedicados a servicios accesorios al hospital y áreas técnicas. **El hospital continúa gestionado por Trofa Saúde** mediante un alquiler garantizado a largo plazo.

La plataforma de Healthcare Activos ofrece distintas soluciones de inversión que van desde la adquisición de activos en operación hasta la rehabilitación y desarrollo completo de nuevos centros, tanto en residencias de tercera edad como en clínicas y hospitales.

La compañía dispondrá de activos por valor de 1.400 millones de euros en cuatro años

Healthcare Activos ha trazado una hoja de ruta por la que dispondrá de activos por valor de 1.400 millones de euros en cuatro años. En la actualidad, la socimi cuenta

PlantaDoce.

con activos por valor de entre 620 millones de euros y 630 millones de euros, con **más de 347.000 metros cuadrados gestionados**, por lo que para alcanzar el objetivo harán falta entre 770 millones de euros y 780 millones en el plazo estimado por el grupo.

Desde su creación en 2016, Healthcare Activos ha adquirido más de cincuenta activos en España y Portugal, de los que cuarenta están operativos y diez se encuentran en fase de desarrollo.

Con Jorge Guarner como fundador y presidente y Albert Fernández como consejero delegado, la plataforma se basa en fundamentales de negocio a largo plazo: activos seleccionados, alquilados a los principales operadores europeos con contratos a largo plazo triple neto y rentas fijas indexadas a la inflación. Healthcare Activos ofrece una gama completa de opciones de inversión, desde el desarrollo de nuevos edificios hasta la adquisición de propiedades operativas y estabilizadas.