

Empresa

Icade y Amavir compran dos residencias llave en mano para la tercera edad por 22 millones

Las residencias están ubicadas en Madrid y Ciudad Real y en total suman una superficie de más de 16.000 metros cuadrados y contarán con más de 300 camas.

PlantaDoce
13 may 2021 - 18:26



Los alternativos atraen la inversión. Icade Healthcare Europe y Amavir, filial española del grupo francés Maisons de Famille, han adquirido por **22 millones de euros** dos proyectos llave en mano de residencias para personas de la tercera edad, ubicadas en Madrid y Ciudad Real.

Esta es la primera operación que realiza la firma en España, tal y como informó la compañía el pasado marzo, cuando firmó un acuerdo preliminar para su compra. **Los centros se alquilarán durante 25 años**, sin opción de ruptura.

PlantaDoce.

En el caso de la residencia de Madrid, su finalización está prevista para el **segundo trimestre de 2022**, mientras que la ubicada en Ciudad Real estima empezar a operar en el segundo trimestre de 2023.

En total, ambos activos suman una superficie de más de **16.000 metros cuadrados** y **contarán con más de 300 camas**. Esta es la primera operación que realizan ambos grupos en España y prevén seguir invirtiendo en el mercado español.

Icade ha entrado en el mercado español con la compra de dos residencias

“Tras la entrada en Italia y Alemania, la primera adquisición en España representa un hito para la expansión internacional de la división de inversión en activos de salud y sitúa la inversión total realizada fuera de Francia desde 2018 en **740 millones de euros**”, apuntan desde Icade.

El vehículo con el que se ha realizado la compra es un 59% propiedad de Icade, a través de su filial en España. Icade es una compañía de inversión inmobiliaria francesa, con una cartera valorada en 14.700 millones de euros, y cuenta también con división de promoción donde desarrollan viviendas, oficinas y espacios públicos.

Amavir, empresa surgida de la fusión entre Amma y Adavir, gestiona un total de **6.223 plazas en 42 residencias, 21 de ellas en Madrid**, el 2,2% de las plazas privadas, y está presente en siete comunidades autónomas. La compañía tiene presencia en Francia, Italia y Alemania y está presente en 142 residencias.

Durante los próximos treinta años, España necesitará abrir cien residencias para la tercera edad al año para dar respuesta a las necesidades residenciales que irán asociadas al progresivo envejecimiento de la sociedad. Si no se sumara ningún nuevo activo al mercado hasta 2050, la escasez de camas afectaría a **400.000 personas**, según un informe de la consultora PwC y la Federación Española de la Dependencia (FED).