

PlantaDoce.

Empresa

La belga Cofinimmo, a la conquista de los 'seniors' en España: compra en Vigo y proyecto en Oleiros

La socimi, que está especializada en el desarrollo y gestión de inmuebles de alquiler, está construyendo un centro geriátrico en Vigo por ocho millones de euros que estará gestionado por Clece.

A. Escobar
9 sep 2019 - 05:00



Cofinimmo desembarca en España. La socimi belga, especializada en el desarrollo y la gestión de inmuebles de alquiler, busca una oportunidad en el mercado sanitario español y europeo. Para ello, la empresa ha iniciado la construcción de su primer geriátrico en suelo nacional, concretamente en Vigo. En paralelo, la compañía pondrá en marcha una segunda residencia en la provincia de A Coruña.

A través de su filial Gloria Health Care Properties, la socimi está construyendo

1/3

<https://www.plantadoce.com/empresa/la-belga-cofinimmo-a-la-conquista-de-los-seniors-en-espana-compra-en-vigo-y-proyecto-en-oleiros>

El presente contenido es propiedad exclusiva de PLANTADOCE EDICIONES, SLU, sociedad editora de PlantaDoce (www.plantadoce.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

PlantaDoce.

actualmente una residencia de ancianos y centro asistencial en Vigo, cuyo presupuesto asciende a ocho millones de euros. **El edificio, que tendrá una planta baja y siete pisos, dispondrá de un total de 140 camas.** Se prevé que las obras concluyan en noviembre de 2020 y el contrato de arrendamiento es de veinte años. La residencia dará empleo a 46 personas y estará gestionada por Clece Vitam, filial de Clece, grupo responsable del funcionamiento de 145 residencias de ancianos y centros asistenciales y 92 centros de día repartidos por toda España.

Este no es el único proyecto previsto por Cofinimmo. La compañía ya trabaja en la construcción de un centro geriátrico en Oleiros, el municipio más rico de Galicia, con una inversión que ronda los ocho millones de euros. **La aprobación para su puesta en marcha no se realizará, presumiblemente, antes de 2020,** según han adelantado fuentes de la firma belga a PlantaDoce.

Cofinimmo prevé construir más centros geriátricos en Castellón, Cartagena y Granada

A los centros de Vigo y Oleiros le seguirán otros tres proyectos más, exactamente en Castellón, Cartagena y Granada, según explican las mismas fuentes. **El presupuesto de inversión total para terrenos y obras de los cinco proyectos asciende a 45 millones de euros.**

Asimismo, la finalización de la última residencia de ancianos y centro asistencial de esta primera fase está prevista para el verano de 2021. Para liderar las inversiones en España, la socimi ha fichado a María Garbayo como directora de desarrollo de negocio en el país. La ejecutiva cuenta con más de diez años de experiencia en fusiones y adquisiciones, que adquirió en Nueva York y Londres, primero en Lehman Brothers y más tarde en Nomura y Stella Advisors.

Esta es una gran oportunidad de negocio para Cofinimmo, ya que **el 19% de los ciudadanos de España tiene más de 65 años y el 6% más de 80 años.** Esta situación demográfica actual es similar a la de otros países europeos. Sin embargo, el país ibérico ofrece oportunidades de crecimiento interesantes, ya que se espera que su población envejecida crezca a un ritmo mucho mayor que el de Bélgica y Francia (en España, el número de personas con más de 65 años aumenta más de 1,8% cada año, comparado con aproximadamente un 1,3% en Bélgica o Francia).

PlantaDoce.

La socimi cuenta con una capitalización bursátil de 3.000 millones de euros

Cofinimmo lleva más de 35 años adquiriendo, desarrollando y gestionando inmuebles de alquiler. La empresa posee una cartera repartida por toda Bélgica, Francia, Países Bajos, Alemania y España, con un valor de 4.000 millones de euros.

La socimi cotiza en Euronext Brussels. A 31 de julio de 2019, Cofinimmo tenía una capitalización bursátil de más de 3.000 millones de euros, según datos facilitados por la compañía.

Clece, un operador fuerte

El proyecto de Vigo no es el único de renombre que se ha adjudicado recientemente Clece en el sector de la tercera edad en España. La compañía ha suscrito un acuerdo con Healthcare Activos para asumir la gestión de la futura residencia que la plataforma de inversión orientada a activos inmobiliarios del sector salud, liderada por Jorge Guarner (ex Sarquavitae), tendrá en Cerdanyola del Vallès (Barcelona).

La residencia, que fue adquirida por Healthcare Activos en 2018, cuenta con 2.750 metros cuadrados y una capacidad para 76 plazas. La apertura estaba prevista inicialmente en el cuatro trimestre de 2019.