

# PlantaDoce.

Empresa

## La plataforma española Healthcare Activos ultima su venta

La socimi española especializada en el sector de la tercera edad está en negociaciones con dos fondos de inversión de Oriente Próximo.

PlantaDoce  
1 jul 2021 - 11:33



Healthcare Activos está cerca de cerrar su venta. Según avanza *El Confidencial*, la socimi española especializada en el sector de la tercera edad está en negociaciones con dos fondos de inversión de Oriente Próximo para llevar a cabo esta operación.

La operación está siendo coordinada por Morgan Stanley y, según informa el diario digital, los compradores son Mubadala, que es propietario de Cepsa, y el fondo soberano de Singapur GIC, que ayer miércoles anunció **una inversión de 840 millones de euros** en una filial estadounidense de la farmacéutica catalana Grifols. Mubadala y GIC tomarán el control de Healthcare Activos a través de una ampliación de capital, según fuentes cercanas.

---

# PlantaDoce.

---

Los compradores se harían con la cartera de Healthcare Activos que, desde su creación en 2016 ha adquirido más de 47 activos, de los cuales 40 se encuentran operativos y siete en fase de desarrollo, con un valor de activos de más de 500 millones de euros. La empresa dispone de una cartera en análisis con más de 40 inmuebles, ya sea en pleno funcionamiento, para su rehabilitación y puesta en marcha o como proyecto de desarrollo de suelo.

## Healthcare Activos creó en 2016 el vehículo Healthcare Activos Investment

Healthcare Activos creó en 2016 el vehículo Healthcare Activos Investment con las aportaciones de Jorge Guarner, presidente ejecutivo, Albert Fernández, consejero delegado, y Oaktree Capital Management. En 2017, la compañía aumentó su presencia en España con la incorporación de nuevos centros y continuó su expansión.

Un año más tarde, **en 2018, se creó Healthcare Activos 2**, primer vehículo de Healthcare Activos, con financiación de Oaktree Capital Management, y en 2019 se puso en marcha Healthcare Activos Yield, vehículo cogestionado por Altamar Capital Partners, con más de 100 inversores institucionales y *family offices*.

En 2020 Healthcare Activos se consolidó como la plataforma de inversión en España e inició su **proceso de internacionalización con la entrada en Portugal**. En territorio luso, el grupo firmó la compra de un hospital en la ciudad de Vila Real. La transacción se valoró en 25 millones de euros.

El Hospital Trofa Saúde Vila Real (al norte de Portugal), de nueva construcción, se inauguró en octubre de 2018 y está dotado con más de 50 camas, más de 80 consultorios y tres quirófanos en sus más de 20.000 metros cuadrados construidos.