
PlantaDoce.

Empresa

La socimi valenciana Veracruz adquiere dos geriátricos mientras prepara su salto al MAB

La gestora de activos comerciales ha decidido diversificar su cartera con la compra a Omega de dos residencias de mayores en Valencia. El grupo francés se quedará como inquilino de los inmuebles.

PlantaDoce
30 abr 2018 - 04:45

Veracruz engrosa su cartera mientras prepara su estreno en bolsa. La socimi, que aspira a ser la primera gestora valenciana en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ha comprado dos geriátricos en la comunidad autónoma al grupo francés Omega, especializado en residencias para ancianos. La empresa se quedará como inquilino en ambos activos.

Situados en Valencia, los dos inmuebles sirven a Veracruz para diversificar su cartera inmobiliaria, compuesta hasta ahora por cuatro centros comerciales y valorada en 92 millones de euros. La socimi es propietaria de los activos comerciales Plaza Mayor de Xàtiva y Gandía, según *Expansión*.

Esta operación se suma a la que se selló recientemente en la propia Comunidad Valenciana entre La Saleta y Primonial Reim. El fondo francés compró seis residencias para ancianos al operador local. Estos activos serán gestionados por BNP Real Estate.

Veracruz nació en 2014 de la mano de inversores latinoamericanos y, actualmente, está dirigida por Salvador Fonduer, empresario vinculado a la compañía dominicana Agilant. Además de los centros comerciales Plaza Mayor de Gandía y Xàtiva, cuenta con otros dos activos más en España: Parla Natura, en Madrid, y El Arcángel, en Córdoba.