

PlantaDoce.

Empresa

Los Nogales levantará un edificio de 'serviced apartments' en Madrid

El grupo sociosanitario destinará diez millones de euros en un edificio de ocho alturas en el barrio de Acacias, que contará con 87 apartamentos de corta y media estancia gestionados por Líbere.

PlantaDoce
22 dic 2022 - 17:36



Los Nogales diversifica y entra en *serviced apartments*. El grupo sociosanitario español, con más de cuarenta años de trayectoria en gestión de residencias *senior*, **invertirá diez millones de euros en levantará un edificio en el barrio de Acacias, que contará con 87 apartamentos de corta y media estancia** y 53 plazas de aparcamiento, según un comunicado remitido por la empresa.

Para su entrada en este nuevo segmento, grupo **Los Nogales ha encargado a Qerqus la construcción del edificio, que se situará en un solar propiedad del grupo**. Líbere Hospitality, líder en el segmento de alojamientos de corta y media estancia en España, será la compañía encargada de la gestión y operación de este activo.

1 / 2

<https://www.plantadoce.com/empresa/los-nogales-levantara-un-edificio-de-serviced-apartments-en-madrid>

El presente contenido es propiedad exclusiva de PLANTADOCE EDICIONES, SLU, sociedad editora de PlantaDoce (www.plantadoce.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

PlantaDoce.

“Nuestro foco principal se mantiene en los centros sociosanitarios para personas mayores, en los que estamos acometiendo importantes planes de inversión y modernización; con este desarrollo, diversificamos nuestra actividad hacia otro sector en crecimiento, el de los *serviced apartments*, para personas que desean alquilar para estancias cortas en la capital”, según explica Óscar Berlanga, directivo de Grupo Los Nogales.

Las instalaciones contarán con tres sótanos y ocho alturas, que albergarán locales comerciales, restaurante en la terraza y gimnasio

Las instalaciones contarán con tres sótanos y ocho alturas, que albergarán locales comerciales, bar-restaurante en la terraza superior y gimnasio. En su construcción y diseño se seguirán criterios de eficiencia energética y sostenibilidad, entre los que destaca la instalación de paneles solares. **Se prevé que el inmueble esté completamente operativo en el verano de 2024.**

Junto con Grupo Los Nogales, Líbere continúa afianzando su modelo de negocio en el mercado nacional. La *proptech* español del segmento *hospitality* ya opera otros tres activos en la capital y tiene una cartera de más de quince edificios y varios proyectos en fase de obra en las principales ciudades del país.

Grupo Los Nogales es una empresa del sector sociosanitario con cuarenta años de experiencia en el cuidado de las personas mayores, que cuenta con una sólida implantación en Madrid con seis centros de referencia en los que trabajan más de mil profesionales. Sus servicios abarcan todas las necesidades asistenciales, gestionando en sus centros distintas tipologías, tanto en estancias permanentes como temporales.