

Empresa

Mutual Médica compra la sede de Abelló Linde en Barcelona por 12 millones de euros

El inmueble adquirido por la mutualidad cuenta con una superficie de 3.650 metros cuadrados, distribuidos en siete plantas. Mutual Médica ingresó 94 millones de euros en 2016.

Custodio Pareja / PlantaDoce
19 ene 2018 - 04:55

Mutual Médica compra la sede de Abelló Linde en Barcelona por 12 millones de euros

Mutual Médica estrena el nuevo curso de inversiones inmobiliarias con la compra en Barcelona del edificio que alberga las oficinas de Abelló Linde, especializada en gases e ingeniería, por doce millones de euros.

El edificio recién adquirido por Mutual Médica está ubicado en el número 105 de calle Bailén de Barcelona, en el centro de la ciudad. El activo cuenta con una superficie de 3.650 metros cuadrados, distribuidos en siete plantas, y la operación se ha firmado bajo un contrato de *sale and leaseback*, por lo que Abelló Linde continuará ocupando estas oficinas a medio plazo.

A cierre del pasado año, el valor de mercado de las inversiones inmobiliarias de Mutual Médica se incrementaron en siete millones de euros, un 57% más respecto al año anterior (principalmente por las nuevas adquisiciones realizadas). Así, el valor de la cartera inmobiliaria de la mutua quedó fijada en 19 millones de euros.

Por tipo de activos, Mutual Médica cuenta con tres edificios de oficinas en la capital catalana, todos ellos alquilados desde el momento de la adquisición, ya que el grupo sólo compra activos en rentabilidad. En los últimos años, el grupo también ha sumado a su cartera una nave industrial a las afueras de Madrid y un edificio de oficinas en Córdoba.

Mutual Médica dispone de tres edificios de oficinas

PlantaDoce.

en la capital catalana

La compañía anunció el pasado octubre cambios en su organigrama directivo. La mutualidad profesional nombró a Antonio López como nuevo director general, exejecutivo de CaixaBank, en sustitución de Enric Tornos, quien ha ocupado el cargo durante los últimos 28 años.

Entre los objetivos del nuevo director general de Mutua Médica destaca la digitalización de la compañía. “Tenemos en marcha una inversión de 4,5 millones de euros en sistemas informáticos para que la operativa puede hacerse online”, destacaba López hace unos meses.

El plan terminará a finales del año que viene y será la base de una transformación comercial de la empresa que se centrará en crecer fuera de Cataluña y en lanzar nuevos productos para los médicos. La aseguradora estudia, además, incorporar un seguro de responsabilidad civil para facultativos y seguros para clínicas.

Mutua Médica ingresó 94 millones de euros en 2016 y prevé alcanzar los 100 millones de euros este año. La compañía emplea a un centenar de personas y obtuvo un beneficio de 4,9 millones de euros.