

Empresa

Orpea, nuevo proyecto en el País Vasco: gestionará una residencia en Bilbao

La inmobiliaria belga Confinimmo ha adquirido esta residencia por nueve millones de euros y Orpea se encargará de su gestión durante quince años.

PlantaDoce
16 jul 2021 - 10:08



Orpea crece en el norte de España. El grupo de origen francés, que gestiona residencias para personas mayores y dependientes, gestionará un nuevo centro de estas características en Bilbao, cuya superficie es de 5.000 metros cuadrados.

La inmobiliaria belga Confinimmo ha adquirido esta residencia geriátrica recién construida. La inversión total alcanza nueve millones de euros y el centro se arrendará al grupo Orpea, uno de los principales *players* del sector de la tercera edad en España.

La residencia se yergue en un barrio residencial a 500 metros del Parque Etxebarria, una de las zonas verdes más extensas de Bilbao, que se extiende sobre una de las

PlantaDoce.

laderas junto al casco urbano. En el barrio se encuentran comercios, dos escuelas y una clínica. “Se ha elegido este emplazamiento por la proximidad a las principales arterias viarias de Bilbao y a los numerosos puntos de transporte públicos (varias paradas de metro y tranvía)”, según explica Cofinimmo en una nota de prensa.

Orpea gestionará una residencia para personas mayores con capacidad para 104 camas

El edificio cuenta con una superficie aproximada de 5.000 metros cuadrados y con una capacidad de 104 camas con estructura de planta baja más cinco pisos. Está equipado con tecnologías de último cuño.

Cofinimmo ha adquirido la residencia recién construida a través de una empresa filial. La construcción del edificio ha finalizado ya y su entrega se realizó en el momento de la adquisición. Se ha firmado un contrato de arrendamiento de tipo doble-neto con el grupo Orpea para quince años.

Fundado en 1989, Orpea es uno de los principales actores en el sector de la atención integral a largo plazo (residencias geriátricas, estancias medias y hospitales psiquiátricos y cuidados a domicilio). Activo en 23 países, **el grupo gestiona 1.156 centros** con una capacidad conjunta superior a las 116.000 camas y más de 80.000 empleados. En España, la compañía gestiona 87 instalaciones, desde residencias geriátricas hasta centros de día, pasando por clínicas psiquiátricas. Las instalaciones abarcan todo el territorio español y disponen en conjunto de más de 14.300 camas.

Jean-Pierre Hanin, consejero delegado de Cofinimmo, explica que “mediante la adquisición de este nuevo edificio, fortalecemos tanto nuestra presencia en España, como nuestra colaboración con el grupo Orpea, con el que trabajamos desde 2008 en Bélgica y en el resto de Europa”.