

PlantaDoce.

Empresa

Swiss Life entra en salud y adquiere una residencia en Aranjuez

El centro, que cuenta con un total de 251 plazas, ha sido adquirido por el fondo de inversión y se trata de su primera operación en el sector salud en España.

PlantaDoce
7 ene 2021 - 16:30



Swiss Life entra en el sector de la salud en España. El fondo de inversión ha adquirido una residencia de personas mayores en la localidad madrileña de Aranjuez, que está gestionada por DomusVi. No ha trascendido el importe de la operación.

El operador de origen francés del sector de la tercera edad y de la dependencia gestiona esta residencia de mayores, que cuenta con más de 200 plazas.

El fondo de Swiss Life se caracteriza por centrarse en activos europeos arrendados a largo plazo. En concreto, **Swiss Life ha adquirido el inmueble, localizado en el Paseo del Deleite de Aranjuez y con 9.900 metros cuadrados de superficie construida, a la sociedad Real Deleite**, que ha sido asesorado por Altum Faithful Investing. El centro, con 251 plazas, está operado por DomusVi mediante contrato de arrendamiento a largo plazo.

PlantaDoce.

Savills Aguirre Newman ha actuado como asesor en la operación de adquisición.

Nuria Béjar, directora nacional de la división Healthcare en Savills Aguirre Newman, resalta el interés en la evolución del mercado inmobiliario destinado a personas mayores y explica que “tenemos un alto compromiso para incorporar profesionalización e innovación en todo el desarrollo de infraestructuras acordes a las necesidades de la población de avanzada edad”.