

PlantaDoce.

Empresa

Thor, ofensiva en Portugal: prepara tres residencias en Setúbal, Guimarães y Algarve

El desarrollador de espacios sanitarios y hospitalarios ultima la puesta en marcha de tres nuevas residencias de la mano de un operador internacional. La inversión mínima para estos proyectos será de diez millones de euros.

A. Escobar
20 sep 2021 - 05:00



Thor Spain, a la conquista de Portugal. El desarrollador de espacios sanitarios y hospitalarios ultima la puesta en marcha de **tres nuevas residencias** para personas mayores y en situación de dependencia en las localidades y región de Setúbal, Guimarães y el Algarve, según ha adelantado Miguel Ángel Pascual, director general de Thor Spain, a PlantaDoce.

PlantaDoce.

La puesta en marcha de estas tres nuevas residencias de mayores se realizará de la mano de un operador internacional, cuyo nombre no ha trascendido por el momento. **La inversión mínima para cada uno de los proyectos oscila entre diez millones de euros y catorce millones**, según explica Pascual.

Con las localidades portuguesas ya seleccionadas, ahora Thor Spain se encuentra en una fase de *due diligence* con este operador para acabar de “cerrar flecos” que supondrán la llegada de la compañía a tierras lusas. La capacidad máxima de cada una de las instalaciones será de 120 plazas, lo permitido por la ley en Portugal.

Thor confía en poner en marcha un mínimo de 600 camas en Portugal en un plazo de 24 a 30 meses

La aventura en Portugal no cesa con este primer plan. **Thor Spain también está en negociaciones con un segundo operador**, con la intención de disponer en un plazo de 24 a 30 meses de entre 600 camas y mil camas en el país.

Thor se define como un desarrollador integral de espacios sanitarios y hospitalarios. Es decir, que junto al desarrollo y promoción del inmueble se encarga de equiparlo con las instalaciones y herramientas necesarias para su buen funcionamiento. La compañía divide su actividad en dos centros: una formada por residencias para la tercera edad para personas independientes y otra especializada en el desarrollo de hospitales y centros sanitarios.

Hasta el momento, todos los proyectos de la compañía han estado centrados en las residencias para la tercera edad, aunque ahora cuenta con **dos propuestas sanitarias en Madrid y Ecuador**. La de Madrid constaría en la puesta en marcha de un centro de recuperación hospitalaria (CRH).

La compañía cuenta con proyectos en Cataluña de la mano de Mútua Terrassa

El pasado junio, el director general de Thor Spain dio a conocer los planes de la compañía en una de las comunidades donde está centrando mayores esfuerzos, en

PlantaDoce.

Cataluña. La compañía y la aseguradora Mútua Terrassa pondrán en marcha **dos residencias para personas mayores en las localidades barcelonesas de Badalona y Esplugues de Llobregat** por más de veinte millones de euros. Pascual avanza que desde la compañía se han mantenido reuniones con los ayuntamientos de Gavà o L'Hospitalet de Llobregat, entre otras localidades del Baix Llobregat, para desarrollar nuevos proyectos. “Tenemos intención de invertir en el sector sanitario y policlínico catalán”, añade el ejecutivo.

Los proyectos de Badalona y Esplugues forman parte de una cartera compuesta por una decena de proyectos, que suman 2.000 camas y que se ubican en otras ciudades como Málaga, Sevilla, Huelva, León, Salamanca, Valladolid o A Coruña.

Thor y Cofinimmo firmaron hace dos años una alianza para el desarrollo de espacios residenciales para la tercera edad y sanitarios en España y Portugal. Por el momento, este acuerdo ha dado como resultado la adquisición por el fondo inmobiliario belga de diecinueve complejos, sumando más de 2.700 camas.