

# PlantaDoce.

Empresa

## Thor se alía con Mútua Terrassa para abrir residencias en Badalona y Esplugues

La inversión estimada para la puesta en marcha de las dos instalaciones sanitarias es superior a veinte millones de euros.

A. Escobar  
21 jun 2021 - 05:00



Thor Spain, a la conquista de Cataluña. El desarrollador de espacios sanitarios y hospitalarios ultima nuevas aperturas en esta comunidad autónoma acompañado de un grupo histórico en la sanidad catalana como es **Mútua Terrassa**. La compañía y la aseguradora pondrán en marcha dos residencias para personas mayores en la provincia de Barcelona por un importe superior a veinte millones de euros, según asegura Miguel Ángel Pascual, director general de Thor, a PlantaDoce.

---

# PlantaDoce.

---

Los proyectos, que se pondrán en marcha en el segundo semestre del año, son **una residencia de ancianos en Badalona y otro centro de estas características en Esplugues de Llobregat**. La primera residencia se ubicará en la zona céntrica de la ciudad y contará con 150 plazas. La segunda dispondrá de 147 plazas, explica Pascual.

El directivo comenta que han elegido ir de la mano de una compañía con Mútua Terrassa al ser una entidad centenaria, con “larga tradición en Cataluña y con un gran conocimiento de la sociedad local”.

## **Thor trabaja en dos proyectos hospitalarios, uno en Madrid y el otro en Ecuador**

Thor se define como un desarrollador integral de espacios sanitarios y hospitalarios. Es decir, que junto al desarrollo y promoción del inmueble se encarga de equiparlo con las instalaciones y herramientas necesarias para su buen funcionamiento. **La compañía divide su actividad en dos centros:** una formada por residencias para la tercera edad para personas independientes y otra especializada en el desarrollo de hospitales y centros sanitarios.

Los proyectos de Badalona y Esplugues forman parte de una cartera compuesta por **una decena de proyectos**, que suman 2.000 camas y que se ubican en otras ciudades como Málaga, Sevilla, Huelva, León, Salamanca, Valladolid o A Coruña.

Hasta la fecha, todos los proyectos de la

---

# PlantaDoce.

---

compañía han estado centrados en las residencias para la tercera edad, aunque ahora cuenta con dos propuestas sanitarias en Madrid y Ecuador. La de Madrid constaría en la puesta en marcha de un centro de recuperación hospitalaria (CRH), que Thor quiere llevar a cabo con “uno de los grupos hospitalarios españoles dentro del *top cinco*”, apostilla Pascual.

## La compañía trabaja para dar el salto a Portugal y a Reino Unido

Los planes en el ámbito internacional de Thor no acaban aquí, ya que también está estudiando proyectos residenciales para la tercera edad en Portugal, en concreto **en El Algarve**, y en Reino Unido, en Londres, fruto de una alianza con Colliers.

**Thor y Cofinimmo firmaron hace dos años una alianza** para el desarrollo de espacios residenciales para la tercera edad y sanitarios en España y Portugal. Por el momento, este acuerdo ha dado como resultado la adquisición por el fondo inmobiliario belga de diecinueve complejos, sumando más de 2.700 camas.

El primero, en Vigo, ya está en funcionamiento y el segundo, en Oleiros (A Coruña), está ya concluido y a la espera de que entren los primeros residentes. Además, los centros de Cartagena y Lleida se terminarán en los

---

# PlantaDoce.

---

próximos meses. El resto de localizaciones se encuentran en distinto grado desarrollo y están en Castellón (2), Tarragona, Mallorca, Tenerife, Murcia (2), Ourense, Córdoba, León, Oviedo, Sevilla, Lugo, Elche y Alicante. Nuestros planes son poner en marcha entre nueve y once centros al año con una inversión de alrededor de cien millones de euros”, explica Pascual.

Fundada en 1983, Cofinimmo es una de las principales inmobiliarias de Bélgica. El grupo, que cotiza en bolsa, es propietario de más de dos millones de metros cuadrados de activos en Bélgica, Francia, Países Bajos, Alemania, España, Finlandia e Irlanda. **La cartera de sus activos *healthcare* se eleva a 3.000 millones de euros** y comprende 231 centros con 21.300 camas en siete países de Europa.