

# PlantaDoce.

Empresa

## Wellder compra en Burgos su primera residencia por 7,5 millones de euros

La socimi de APG y Renta Corporación adquiere un activo de 98 plazas de 4.500 metros cuadrados. Wellder invertirá 250 millones de euros en residencias para la tercera edad.

PlantaDoce  
23 feb 2023 - 13:18



Wellder cierra la primera compra de un activo. La socimi de Renta Corporación y el fondo holandés de pensiones APG ha adquirido una residencia de la tercera edad en Burgos por 7,5 millones de euros.

El geriátrico fue construido en 2009, cuenta con 98 plazas de residencia y tiene una superficie de 4.500 metros cuadrados. **Bajo el nombre de Río Vena, la residencia está operada por DomusVi y será reformada en profundidad tras la operación.**

---

# PlantaDoce.

---

Renta Corporación y la holandesa APG invertirán en residencias de la tercera edad en España. La inmobiliaria se ha aliado con el fondo de pensiones holandés para destinar 250 millones de euros en la adquisición de activos residenciales para *seniors* en el mercado español.

A través de la socimi Wellder, las dos empresas tienen previsto adquirir residencias ya en marcha y proyectos por desarrollar o llave en mano. Las residencias tendrán un tamaño de entre 80 y 140 camas y una superficie de entre 4.000 metros cuadrados y 7.500 metros cuadrados, y estarán ubicadas en ciudades de más de cien mil habitantes.

## **Wellder busca residencias para comprar o promover de entre 80 y 140 camas**

**El capital de Wellder estará controlado en un 97% por APG, mientras que Renta Corporación mantendrá una participación del 3% y se ocupará de la gestión de la socimi**. Se trata de un esquema similar al que ya impulsa en Vivenio, la socimi de vivienda en alquiler, en la que APG también está como socio con, en este caso, una participación ligeramente por debajo del 50%.

En este sentido, también se prevé que Wellder cotice en bolsa en un plazo estimado de dos años, tal y como recoge la normativa de socimis. **Los 250 millones de euros de inversión en la primera fase, de los que la mitad serán deuda, podrían ampliarse en una segunda etapa** si el desarrollo del proyecto es exitoso.