

# PlantaDoce.

Entorno

## Cataluña, la 'joya' del sector geriátrico en España

Una de cada tres operaciones que cerraron los principales grupos en residencial durante el primer trimestre del año se produjeron en la comunidad catalana.

Albert Cadanet  
26 abr 2019 - 04:58

### Cataluña, la 'joya' del sector geriátrico en España

El principal foco inversor del sector residencial en España se encuentra en Cataluña. De las 19 operaciones que se cerraron en el país durante el primer trimestre, la comunidad mediterránea protagonizó un total de siete.

Grupos como MGS, Sanitas o Ballezol han sido algunas de las empresas que han vuelto a pisar el territorio, ya sea a través de la construcción de nuevas residencias o la adquisición de infraestructuras ya existentes de la competencia.

**La compañía que protagonizó la primera operación en Cataluña fue Vitalia, que adquirió un centro geriátrico en Barcelona con más de 130 plazas.** La Residencia L'Albert, situada en el municipio de Tordera, se convirtió en el quinto activo que la empresa posee en Cataluña. Esta transacción permitió al grupo gestionar 856 camas en la comunidad y acercarse a su objetivo de superar las 1.400 a medio plazo.

### **DomusVi, Vitalia o MGS son algunas de las compañías que han protagonizado alguna operación en el sector residencial catalán**

Uno de las firmas más activas en el negocio residencial durante este primer trimestre fue DomusVi, que cerró cinco operaciones en España. Además de adjudicarse la gestión de dos centros en Madrid y Galicia, el grupo sociosanitario anunció la puesta en marcha de un nuevo centro residencial en Girona. A día de hoy, la huella de DomusVi en Cataluña roza las 2.000 plazas, repartidas en 12 centros de funcionamiento.

---

# PlantaDoce.

---

Además de otras compañías especializadas en el negocio residencial, las aseguradoras también han subido una marcha en la comunidad pirenaica. A principios de año, MGS se hizo con el centro Benviure, situado en Sant Boi de Llobregat (Barcelona). En este sentido, **la empresa tiene previsto realizar “un amplio plan de inversiones” de 15 millones de euros** para penetrar en el sector geriátrico.

En la misma línea actuó Sanitas, que dio a conocer la apertura de un centro en el barrio del Eixample, en pleno corazón de Barcelona. Con una superficie de 500 metros cuadrados, la infraestructura cuenta con servicios de rehabilitación física, terapia ocupacional o programas individuales de estimulación, entre otros.

## **País Vasco y Castilla y León han sido dos de las otras comunidades en las que se han cerrado nuevas aperturas**

Además de Cataluña, también hubo otros puntos del territorio español que despertaron el interés de los principales inversores del sector. **País Vasco vio como Sanitas abría una residencia en Vitoria**, mientras que Matia Fundazioa anunciaba una inversión de once millones de euros en un centro de mayores en Guipúzcoa.

**Castilla y León también gozó de cierto protagonismo** tras ver como Batipart adquirió dos residencias al grupo DomusVi localizadas en Valladolid y Zamora. Healthcare Activos, por su parte, abrió un nuevo centro en Salamanca, ampliando a cuatro residencias su oferta en la comunidad.

Más allá de las operaciones cerradas durante el primer trimestre, los anuncios en el sector apuntan que Cataluña se mantendrá como una de las joyas de la inversión para los principales nombres especializados en residencial. Fiatec, por ejemplo, anunció una inversión de 86 millones de euros para expandirse en Alicante y Elche, además de Barcelona, Mollet del Vallès y Tarragona.