

PlantaDoce.

Entorno

El impulso de las residencias de la tercera edad: creación de 400.000 plazas hasta 2050

El porcentaje de personas mayores de 64 años sobre el total de la población se sitúa actualmente en el 19,4% en España, mientras que el porcentaje será del 32,7% en treinta años.

D. Punzano
13 oct 2020 - 04:58



El impulso del sector residencial. El envejecimiento de la población y el aumento del índice de dependencia agravará el déficit de residencias que tiene en la actualidad España. Para dar cubrir la demanda creciente durante los próximos años, **se deberán crear 400.000 plazas adicionales hasta 2050**, más de las que se ofrecen en la actualidad, según un informe de la consultora PwC junto a la Federación Española de la Dependencia (FED).

El porcentaje de personas mayores de 64 años sobre el total de la población es actualmente del 19,4%, mientras que en treinta años el porcentaje se elevará hasta el 32,7%, según la agencia estadística europea Eurostat. En el continente se estima que habrá 149 millones de personas mayores de 65 años en 2050.

PlantaDoce.

El porcentaje de personas mayores de 64 años sobre el total de la población en España le situó en la posición 17 de la clasificación y por debajo de la media de la Unión Europea, que registró un 20,3%. Sin embargo, **las perspectivas demográficas indican que España aumentará este porcentaje más de un 10% hasta alcanzar la cuarta posición en la clasificación de países con más población mayor sobre el conjunto de la sociedad**, sólo por detrás de Italia, Grecia o Portugal.

El porcentaje de personas mayores en España es de 19,4%, mientras que el dato aumentará hasta 32,7% en 2050

El estudio señala que existe un déficit de 66.000 plazas en residencias para la tercera edad. En treinta años, harán falta alrededor en total 785.000 plazas para cubrir las estimaciones demográficas del Instituto Nacional de Estadística (INE) y las recomendaciones de la Organización Mundial de la Salud (OMS).

Se deberán construir más de cien residencias nuevas cada año, ya que cada equipamiento tiene un tamaño medio de 125 plazas por residencias. En la actualidad, **hay una cartera de proyectos de más de 270 centros residenciales con más de 25.000 plazas**, de las cuales un 61% son del sector privado.

En España había 5.649 geriátricos con un total de 381.000 plazas disponibles en 2018, según los últimos datos disponibles. En el periodo desde 2005 a 2008, **el número de plazas residenciales ha aumentado a una tasa anual compuesta del 2,2%**. A pesar de incrementar la oferta según la evolución de la demanda, la inversión continúa por debajo respecto a otros países de Europa.

En España hay una cartera de proyectos de más de 270 geriátricos con más de 25.000 plazas

El informe destaca que **las inversiones inmobiliarias en el sector de las residencias para mayores para la tercera edad en Europa alcanzaron un volumen récord de 7.300 millones de euros en 2019.** Suecia, Holanda y Finlandia son los tres países que más inversión inmobiliaria destinan en geriátricos en función de la población mayor de 64 años por euros por persona, más de 350 euros por persona mayor.

Por su parte, **el mercado español destina una inversión de 33 euros por persona**, un tercio de Alemania y mismo importe que Francia. Aunque la cifra es aún baja, la entrada de los últimos años de empresas especializadas en activos residenciales inmobiliarios y la llegada de nuevos operadores ha cambiado el panorama inversor. De hecho, la inversión en residencias para la tercera edad alcanzó los 300 millones de

PlantaDoce.

| euros en 2019, el doble de la inversión realizada en 2018.