PlantaDoce.

Entorno

El precio de las residencias para personas de la tercera edad se dispara un 50% en 2019

El aumento de los precios de compra ha generado un creciente interés por la promoción de este tipo de activos. “Aunque los tiempos de trabajo se alargan, la construcción permite abaratar la inversión”, explica el director de la consultora Agomed.

PlantaDoce
9 jul 2019 - 14:48



El precio de las residencias para personas de la tercera edad se dispara. **La compra de estos activos se ha encarecido un 50% en el último año**, según datos de la consultora Angomed. Como consecuencia, los inversores apuestan por la promoción de este tipo de activos.

En los últimos tres años, las residencias de personas de la tercera edad se han convertido en un reclamo para los fondos e inversores. El creciente interés por estos activos ha implicado un aumento de su precio, con un crecimiento de más del 50% en un año. “El aumento de precio supone un obstáculo para los inversores que ven inviable la rentabilidad de la adquisición”, según Juan de Dios Punzano, director de

https://www.plantadoce.com/entorno/el-precio-de-las-residencias-para-personas-de-la-tercera-edad-se-dispara-un-50-en-2019

El presente contenido es propiedad exclusiva de PLANTADOCE EDICIONES, SLU, sociedad editora de PlantaDoce (www.plantadoce.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Angomed.

El incremento de los precios de compra también ha generado un creciente interés por la promoción de este tipo de activos. Así, los inversores prefieren adquirir terrenos terciarios y levantar el inmueble, una gestión que alarga el inicio de la actividad entre 18 y 24 meses más.

"Aunque los tiempos de trabajo y gestión de las residencias se alargan, la construcción permite abaratar la inversión", explica el director de Agomed. En el último año **el número de constructores propietarios de terrenos que ha entrado en el negocio de las residencias de mayores ha crecido un 15%.**

https://www.plantadoce.com/entorno/el-precio-de-las-residencias-para-personas-de-la-tercera-edad-se-dispara-un-50-en-2019

El presente contenido es propiedad exclusiva de PLANTADOCE EDICIONES, SLU, sociedad editora de PlantaDoce (www.plantadoce.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.