

Entorno

El sector de la tercera edad, en auge: la demanda superará las 200.000 camas hasta 2030

La oferta deberá duplicarse con 400.000 camas adicionales durante los próximos treinta años, según el informe *Residencias para la Tercera Edad*, elaborado por la consultora CBRE.

PlantaDoce
5 dic 2018 - 10:21

El sector de la tercera edad, en auge: la demanda superará las 200.000 camas hasta 2030

El mercado de las residencias para la tercera edad es uno de los segmentos del inmobiliario con mayor potencial de negocio debido al desequilibrio entre la oferta y la demanda. **Desde 2010 se han desarrollada en torno a 30.000 nuevas camas**, sin embargo, a pesar de la evolución positiva, se calcula que aún hay un déficit de unas 100.000 unidades en España.

Para 2030 se necesitarán 200.000 camas adicionales y 400.000 para 2050, debido a las previsiones de incremento de la población mayor de 65 años que crecerá de un 19% a un 25% durante los próximos 12 años, según se desprende del informe *Residencias para la Tercera Edad*, elaborado por la consultora CBRE.

España, con 4,3 camas por cada 100 habitantes mayores de 65 años, se sitúa muy por detrás de otros países europeos en cuanto al número de camas per cápita (la media se sitúa en 4,6 dotaciones) y aún más del número recomendado por la Organización Mundial de la Salud, que asciende a cinco camas por cada 100 habitantes mayores de 65 años.

Entre 2015 y 2017 se han registrado operaciones corporativas por valor de más de 2.000 millones de euros en el sector

PlantaDoce.

En este sentido, entre 2015 y 2017 se han registrado operaciones corporativas por valor de más de 2.000 millones de euros y, según afirma Pablo Callejo, director nacional de Alternative Sectors en CBRE España, “la madurez del sector está generando que los actores consolidados del mercado se centren en la actividad operativa mientras permiten la entrada de inversores inmobiliarios tradicionales, especialmente a través de operaciones de sale&leaseback”.

Actualmente, **el mercado español de las residencias para la tercera edad sigue estando muy atomizado**, representando los siete actores principales sólo el 17% del total de camas. Sin embargo, los grandes operadores se encuentran inmersos en procesos de expansión, a la vez que los más pequeños están cerrando sus centros, explican desde CBRE.