

# PlantaDoce.

Entorno

## España necesita 115 nuevas residencias de mayores hasta 2025 para controlar el déficit

La cobertura de residencias de la tercera edad en España se sitúa por debajo de la ratio del 5%, es decir, cinco plazas por cada cien mayores de 64 años. El mercado español necesita 115 complejos adicionales, con un total de 13.700 plazas, a los ya proyectados para no aumentar el déficit de camas.

B. B.  
23 nov 2022 - 04:56



El envejecimiento de la población augura un buen futuro a las residencias de la tercera edad. Las necesidades del mercado de residencias para la tercera edad se valoran a partir de la tasa de cobertura recomendada por la Organización Mundial de la Salud (OMS), cuya ratio recomendada es de cinco plazas por cada cien personas mayores de 64 años. Las estimaciones de JLL indican que esta tasa se sitúa actualmente en el mercado español en el 4,18, siendo de las tasas más bajas en Europa.

Las oportunidades se expanden por todo el mercado español, si bien se aprecia disparidad entre comunidades autónomas. Galicia, Andalucía, Baleares, Comunidad

1 / 3

<https://www.plantadoce.com/entorno/espana-necesita-115-nuevas-residencias-de-mayores-hasta-2025-para-controlar-el-deficit>

El presente contenido es propiedad exclusiva de PLANTADOCE EDICIONES, SLU, sociedad editora de PlantaDoce (www.plantadoce.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

# PlantaDoce.

Valenciana y Murcia muestran una tasa de cobertura inferior al promedio nacional, entre un 2,4 y un 3,2. Por su parte, País Vasco, Cataluña y Madrid guardan mayor similitud con el promedio nacional, con ratios entre un 4,2 y un 4,4.

Dado la actual ratio de cobertura a nivel nacional (4,18), calculamos que existiría un déficit de más de 110.400 camas solo para satisfacer la demanda actual. Además, estimamos que esta demanda insatisfecha pueda alcanzar las 130.000 camas en 2025.

No obstante, teniendo en cuenta el incremento de demanda constante, para mantener la tasa de cobertura actual habría que desarrollar 13.700 plazas adicionales a las que ya están en el *pipeline* entre 2022 y 2025; es decir, necesitaríamos aumentar los proyectos futuros en 115 residencias.

## Galicia, Andalucía, Baleares, Comunidad Valenciana y Murcia muestran una cobertura por debajo de la media

La población de personas mayores de 64 años ha pasado de representar un 8% en 1950 a un 20% en la actualidad en España, y las previsiones son que siga aumentando, según se recoge en un estudio elaborado por JLL.

Se calcula que hacia 2040, España puede convertirse en el país más longevo del mundo, superando a Japón, Suiza y Singapur, con una esperanza de vida de 85,8 años. **La tasa de dependencia en España se sitúa alrededor de un 30%, por debajo de la media europea.** Sin embargo, las estimaciones apuntan a que la dependencia podría alcanzar el 50% de la población en 2050, superando así el promedio europeo.

La pensión media mensual en España se sitúa en 1.255 euros mensuales, aunque los jubilados en el País Vasco, Asturias, Madrid y Navarra perciben pensiones más altas, de entre 1.400 euros y 1.600 euros mensuales. Adicionalmente, existe un cheque de dependencia que puede superar los 700 euros al mes. Finalmente, también se debe tener en cuenta que nueva de cada diez personas mayores de 64 años tienen una vivienda en propiedad.

Las estimaciones de JLL son que **en los principales mercados europeos sería necesario construir entre 1,2 millones y 1,8 millones de camas de atención sanitaria a personas mayores de acuerdo a la demanda actual** y sin considerar el crecimiento previsto de la población.

---

# PlantaDoce.

---

## España puede convertirse en 2040 en el país más longevo del mundo

La creciente y sólida demanda continúa generando una mayor necesidad de plazas en residencias para la tercera edad en España. **Entre los años 2008 y 2022, el número de plazas creció un 16%, hasta superar las 389.000 camas**, distribuidas en más de 5.500 residencias, según los cálculos de JLL. Estas cifras representan un crecimiento anual del 1,1%.

El parque se compone, principalmente, de plazas de residencias privadas (un 60% del total) que, además, representan actualmente la mayoría de las residencias en proyecto, con un 83% del *pipeline* total de plazas. Asimismo, la mayor parte (48%) del parque se concentra en residencias de menos de 50 plazas, si bien el 89% del *pipeline* de nuevas plazas en proyecto corresponde a residencias de más de cien plazas.

Las áreas metropolitanas de Madrid y Barcelona concentran cerca de 70.000 plazas y más de 6.000 camas en proyecto. En conjunto, ambas ciudades representan el 17% del parque total y reúnen el 24% de las plazas en proyecto.