

Entorno

Madrid se sube al podio de las ciudades más atractivas para los negocios y el empleo

La capital española ha escalado en sólo un año del octavo al tercer puesto en el *ránking* elaborado por la consultora Colliers International, que otorga a Londres el primer puesto por segundo año consecutivo.

PlantaDoce
14 mar 2018 - 16:59

Madrid se sube al podio de las ciudades más atractivas para los negocios y el empleo

Madrid se cuela en el podio de las ciudades más atractivas para los negocios y el empleo. La capital española se ha colocado por primera vez entre las tres metrópolis europeas que despiertan un mayor interés inversor, según el informe *Cities of Influence* que elabora la consultora Colliers International.

La multinacional estadounidense ha elaborado el *ranking* atendiendo a diversos criterios como la disponibilidad de talento, la calidad de vida o la actividad económica y la productividad. En este sentido, **Madrid ha escalado hasta cinco posiciones, del octavo al tercer puesto de la lista**, impulsada por el incremento del volumen de inversión en el sector inmobiliario en el último año y los niveles de ocupación en mercados al alza como el de oficinas.

Londres y París han ocupado los dos primeros puestos del *ránking* europeo elaborado por Colliers International

Sus buenos registros en estos parámetros le han permitido a la capital española codearse con las dos grandes urbes europeas para los negocios, Londres y París. La capital británica ha revalidado este reconocimiento como el mercado de inversión

PlantaDoce.

más importante en Europa.

Madrid registró en 2017 un aumento del 72% en los volúmenes de transacciones, “lo cual constata el potencial que ven los inversores en la ciudad a largo plazo”, explica Neil Livingstone, director general de Colliers International en España.

En su informe, la consultora analiza a cincuenta grandes ciudades del continente. Madrid ha superado, entre otras ciudades, a capitales de país o regiones con un mercado económico importante como Moscú, Múnich, Milán, Berlín, Frankfurt o Ámsterdam.

Asimismo, Colliers International ha elaborado su propio análisis sobre lo que puede deparar 2018 para las capitales europeas. En el caso de Madrid, **“el volumen de transacciones de oficinas superará el de 2017 debido principalmente a la rotación de activos de mayor volumen y portfolios”**, detalla Livingstone, que vaticina que “los vendedores serán principalmente socimis y fondos cuya inversión viene de los años 2013-2015”, a los que les comprarán activos “gestoras de fondos de pensiones, aseguradoras y firmas de capital privado”.

Por otro lado, el informe de la aseguradora destaca a **Madrid como una de las capitales europeas con mayor atractivo para los estudiantes y futuros profesionales.** En opinión de Colliers, París, Madrid y Moscú son las ciudades que conquistan más talento universitario en Europa, junto con Viena, Dublín y Copenhague.