

PlantaDoce.

Entorno

Móstoles pondrá en marcha una residencia y centro de día para más de 200 personas

El ayuntamiento de la ciudad madrileña ha adjudicado una concesión por un plazo de 53 años a Grupo Avintia Real Estate, plataforma de gestión inmobiliaria de Grupo Avintia, consistente en el desarrollo del complejo intergeneracional que se ubicará en la Plaza del Sol.

PlantaDoce
10 oct 2022 - 15:11



Móstoles contará con un nuevo proyecto para *seniors*. El Ayuntamiento de Móstoles ha adjudicado una concesión por un plazo de 53 años a Grupo Avintia Real Estate, plataforma de gestión inmobiliaria de Grupo Avintia, consistente en el desarrollo del complejo intergeneracional que se ubicará en la Plaza del Sol, en el barrio Manuela Malasaña, y será ejecutado por ávita. El proyecto supone disponer de más de 200 plazas para personas mayores y dependientes.

El proyecto contará con dos componentes independientes pero complementarios: **una residencia de mayores, con capacidad para 180 residentes** y con un centro de día anexo que podrá albergar hasta a 45 personas, y un segundo edificio destinado al

PlantaDoce.

alquiler asequible, dotado de 176 alojamientos distribuidos en siete plantas. Las obras comenzarán durante el primer trimestre de 2023.

El proyecto de la residencia de mayores, en particular, está siendo gestionado por Quality Care, promotora de Grupo Avintia RE especializada en proyectos sociosanitarios, y las unidades habitacionales destinadas al alquiler por Avintia Desarrollos Inmobiliarios.

Móstoles albergará un proyecto para personas mayores, cuyas obras empezarán en el primer trimestre de 2023

El complejo dispondrá de unidades habitacionales de uno a tres dormitorios y la residencia contará con 124 habitaciones individuales y 28 habitaciones dobles, junto con 45 plazas de centro de día.

GA Real Estate es la plataforma de gestión inmobiliaria de Grupo Avintia, que desarrolla su actividad en torno a tres líneas de negocio: edificación, *senior living* y BTR asequible, ofreciendo soluciones integrales para el mercado en el desarrollo de proyectos con socios promotores, operadores de residencias, entidades financieras o fondos de inversión.

Grupo Avintia, cuyo *core business* es la construcción, tanto tradicional como industrializada, abarca toda la cadena de valor del ciclo constructor-inmobiliario: desde el desarrollo del suelo, hasta la gestión inmobiliaria, pasando por el desarrollo y ejecución de proyectos.

La facturación agregada de las empresas gestoras de residencias para la tercera edad registró un ligero crecimiento en 2021, tras **la caída del 3%** contabilizada en el ejercicio anterior ante el impacto del Covid-19. De esta forma, **los ingresos alcanzaron los 4.600 millones de euros el año pasado**, un 1,1% más que en 2020, favorecidos por el aumento de la oferta y de la ocupación de las plazas, según se desprende del Observatorio Sectorial DBK de Informa.